

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	<u>D.O.O MONRE - BAR</u>
OBJEKAT ²	<u>DIO POSLOVNOG OBJEKTA BROJ „D-2“</u>
LOKACIJA ³	<u>UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	<u>IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA</u>
PROJEKTANT ⁵	<u>"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar</u>
ODGOVORNO LICE ⁶	<u>GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor</u>
GLAVNI INŽENJER ⁷	<u>arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.</u>

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ D.O.O. MONRE - BAR

OBJEKAT ² DIO POSLOVNOG OBJEKTA BROJ „D-2“

LOKACIJA ³ UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A
"TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR.
5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT / PROJEKAT REKONSTRUKCIJE**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ GAVRILO VUKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ Dejan Folić, mast. ing. arh
Dino Ličina, mast. ing. arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTNI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Geodetska podloga	1:200
1. Situacija (Osnova Prizemlja)	1:200
2. Osnova temelja – postojeće stanje	1:50
3. Osnova prizemlja - postojeće stanje	1:50
4. Osnova galerije – postojeće stanje sa planom intervencije	1:50
5. Osnova potkrovlja – postojeće stanje	1:50
6. Osnova krovne ravni – postojeće stanje	1:50
7. Presjek A-A, presjek B-B - postojeće stanje sa planom intervencija	1:50
8. Presjek C-C – postojeće stanje sa planom intervencija	1:50
9. Fasada - Jug i Zapad – postojeće stanje	1:50
10. Fasada - Sjever – postojeće stanje	1:50
11. Osnova I sprata – planirano stanje	1:50
12. Osnova potkrovlja – planirano stanje	1:50
13. Osnova krovne ravni – planirano stanje	1:50
14. Presjek A-A, presjek B-B - planirano stanje	1:50
15. Presjek C-C – planirano stanje	1:50
16. Fasada - Jug i Zapad – planirano stanje	1:50
17. Fasada - Sjever – planirano stanje	1:50
18. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

U G O V O R

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE** i **GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE**, za dio poslovnog objekta broj 2, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE, u čijem zahvatu se nalazi dio katastarske parcele broj 5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

1. **D.O.O MONRE**, iz Bara
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Gavriilo Vuković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA REKONSTRUKCIJE** i **GLAVNOG PROJEKTA REKONSTRUKCIJE**, za dio poslovnog objekta broj 2, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE, u čijem zahvatu se nalazi dio katastarske parcele broj 5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije biće definisana Aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE** i **GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu **PROJEKTA** je 35 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 50%. U slučaju produženja rokova koji nastanu uslijed uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rješavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, 13. januar 2021. godine

Naručilac

D.O.O MONRE - Bar



Dreško Popović

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.



Gavriilo Vuković, izvršni direktor

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

3/0/9

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003.godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



DIREKTOR
[Handwritten signature]

PI
ob
PE
va



**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0169182 / 018

U Podgorici, dana 29.07.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 284881 podnijetoj dana 19.07.2019. u 11:33:38, preko

Ime i prezime: JASMIN SULEJMANOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3008987220165 CRNA GORA
Adresa: VLADIMIRA ROLOVIĆA BR. 15 BAR CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj 5 - 0169182, PIB 02002779 , i to:

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38230346341

Izvršni direktor:

Briše se: SNEŽANA BUJIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0905964225012

Registruje se - upisuje se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA
Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR.27 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - U skladu sa odredbama Statuta
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 19.07.2019 u 11:33:38 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE. U skladu sa članom 73 Zakona o privrednim društvima propisano je da članovi društva mogu urediti odnose u upravljanju društvom ugovorom i **statutom društva** i glasati za odluke, saglasno svojim udjelima u društvu. Prijava za registraciju promjene podataka ovom organu je podnešena u skladu sa članom 73 ZOPD-a, odnosno u skladu sa članovima 33, 36, 39 registrovanog Statuta od 20.01.2018. godine.

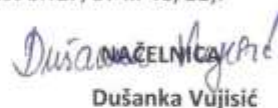
Odredbama člana 86 stav 2 istog Zakona je predviđeno da je Poreska uprava dužna da nakon prijema registracione prijave registruje privredno društvo, odnosno preduzetnika, ukoliko dostavljena dokumentacija sadrži sve potrebne podatke utvrđene ovim zakonom i dodjeljuje im registracioni broj.

Članom 88 ZOPD propisano je da CRPS-a obezbjeđuje da su podaci sadržani u njegovom indeksu i drugi podaci pohranjeni u bazu podataka CRPS-a istovjetni ovima koji su mu dostavljeni za registraciju i da se javnost može pouzdati u njihovu istovjetnost. Registracija na osnovu ovog zakona je samo potvrda da osnivačka dokumentacija na osnovu kojih je izvršena registracija, sadrže podatke utvrđene ovim zakonom. Registracija nije potvrda istinitosti podataka sadržanih u osnivačkoj dokumentaciji. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim subjektima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).


Sam. savjetnik III
Enis Huremović




NAČELNICA
Dušanka Vujisić

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0169182 / 017
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 31.01.2018.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /017

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon:
eMail:
Datum zaključenja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"VU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB, BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B, BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SNEŽANA BUJIĆ 0905964225012

Adresa: BUL. "24 NOVEMBRA" BR. 12 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (U skladu sa odredbama Statuta)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 11.06.2018 godine u 10:54h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

»URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar

Vladimira Rolovića 15
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petravić



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3133/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-3133/1 od 11.06.2018.godine, »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2576/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Pajković Andrej, diplomiranim inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »URBANIZAM I PROJEKTOVANJE« D.O.O. Bar i Pajković Andree; br. 01/06-1 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0169182/017 od 15.04.2003.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci (»Službeni list Crne Gore «, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LIČE

Nikola Petrović



**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/20-630</u></p> <p>Datum: <u>16.11.2020. godine</u></p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu DOO MONRE iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta br. 2, UP 1, u zoni »D«, u čijem zahvatu se nalazi dio katastarske parcele broj 5747 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	DOO MONRE iz Bara
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 1, objekat br. 2, u zoni »D«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p> <p>U zoni "D" izgrađeni su stambeni objekat, lučka kapetanija, dva poslovna objekta i stambeno-poslovni objekat "D5".</p> <p>Napomena: Kada se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, isti je potrebno da bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	



Planirana je rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata.

Planiranu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekata koji su obuhvaćeni postojećim *URBANISTICKIM PROJEKTOM za djelove ZONA C, D i E* tretirati u skladu sa ovim Urbanističkim Projektom.

OBJEKAT broj D-2

Namjena: POSLOVNI

Djelimično je izvedena rekonstrukcija objekta planirana prethodnim izmjenama plana.

Planirana je dogradnja prizemlja, nadogradnja sprata i potkrovlja.

Objekat D-2 projektantski obraditi kao jedinstveni objekat.

Uslovi za uređenje prostora:

Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno uradjeno Idejno Rjesenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.

Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.

Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih objekata

Planom se dozvoljava dogradnja objekta u skladu sa grafičkim priložima plana.

Predviđena je nadogradnja objekata na pojedinim urbanističkim parcelama.

Nisu planirane intervencije dogradnje i nadogradnje ostalih postojećih objekata.

Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.

S obzirom da predmetno područje karakteriše velika zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na malom broju atraktivnih lokacija, a intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan.

Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno odražava vrijedno nasljeđe urbanističkog i arhitektonskog modela kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.

Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata:

Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba



izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.

Uslovi za rekonstrukciju fasada:

Sve postojeće fasade Objekta je moguće Rekonstruisati u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije kao i vazecim zakonskim propisima.
- Rekonstrukciju fasada izvesti u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata i uslovima ovog plana.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem klimatskim uslovima.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Projektovanjem rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje fasade objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i izvršiti provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne seizmičke stabilnosti objekata.

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu, odnosno zasebnu cjelinu.

7.2. **Pravila parcelacije:**

Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.

Gradjevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.

Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl. list Crne Gore", br. 28/11).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.



USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08, 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:

POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO

Zelene površine oko objekata:

Površina predviđena za ovu kategoriju zelenila, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život turizam i poslovanje, planirana je neposredno pored objekata.

Planom je predviđeno uređene pješačkih staza zelenilom i pratećim urbanim mobilijarom.

Kompozicija zelenila, raznovrsni sadni materijal, u neposrednoj blizini objekata se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima sa različitim periodima cvjetanja tako da formiraju povoljnu sliku zelenila.

Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemene trave otporne na susu i gaženje.

Na svaka dva parking mjesta planirano je zasadjanje drvetu.

U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je tkz. vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika i vrsta puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim i sanitarno-higijenskim pokazateljima).

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. **3. Slučajna otkrića:** Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

13 OSTALI USLOVI:

USLOVI ZA POSTZAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA

Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.

U narednoj tabeli dati su uslovi za postavljanje polupodzemnih kontejnera:

Broj stambenih/poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)
-----------------------------------	------------	-----------------------------	---	---	--



do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju	
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5
50	0,11	5,50			
51	0,11	5,61	6	3	3
60	0,11	6,60			
61	0,11	6,71	10	5	5
90	0,11	9,90			
91	0,11	10,01	12	6	6
110	0,11	12,10			
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5
140	0,11	15,40			
Preko 140	0,11	15,51	18	9	9

Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³

Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.

Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:

- zapremine 1,3m³
- zapremine 3 m³ i
- zapremine 5m³.

14 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:

/

15 USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda I izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka I hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.

16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

Elektroenergetska infrastruktura:

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi:

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Web sajtovi:

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske



Komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističkih parcela:	UP 1, objekat broj 2, zona »D«	
Površina urbanističkih parcela:	/	
Maksimalni indeks zauzetosti:	Postojeća površina prizemlja	440,00 m ²
	Nova površina prizemlja	210,00 m ²
	Ukupna površina prizemlja	650,00 m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti:	BGP postojeća	580,00 m ²
	BGP nova	1.120,00 m ²
	BGP poslova turistička	800,00 m ²
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	BGP ukupna	1.700,00 m ²
Spratnost objekata:	Spratnost postojeća	P – P+galerija
	Spratnost nova	P+G – P+1+Pk
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranje rješava u okviru svoje urbanističke parcele ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz il između parkinga (poželjno na svaka dva-tri	



		<p>parking mesta) zasaditi drvo. Parking mjesta na parkiralistima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m. Parkiranje je organizovano prema stepenu motorizacije GUP-a Bara, od 1,5 putničkih automobila po domaćinstvu odnosno 1pm/30 m2 poslovnog prostora.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Krovovi: kosi nagiba 15° Obrada fasade: mermer, kamen, rustika
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III Lara Dabanović dipl.ing.arh.
24	 Sekretar: Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>N. Pavičević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-630

Bar, 16.11.2020. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »TOPOLICA I« - izmjene i dopune

Za urbanističku parcelu **UP 1**, u zoni »D«

Ovjerava:

Samostalni savjetnik III



Arh. Lara Dabanović, dipl.ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ



OPŠTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 02

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILO

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

INFRASTRUKTURU

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURU

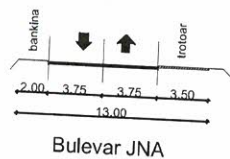
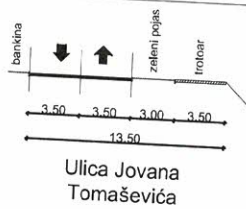


BENZINSKA PUMPA

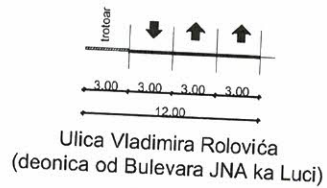


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

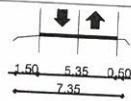
Tipični poprečni profili gradske magistrale



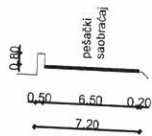
Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice



Tipični poprečni profili sabirne ulice



Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"





Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice






DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA



URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ




-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNAČAJ
-  LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPŠTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRŠINA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 05

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

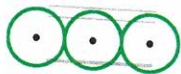
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA TURIZAM	GRADSKJE SUME	UZGS
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — IVIČNJAK

— — — — — LINIJA PJESACKIH STAZA

— — — — — LINIJA REKE RENE

— — — — — LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

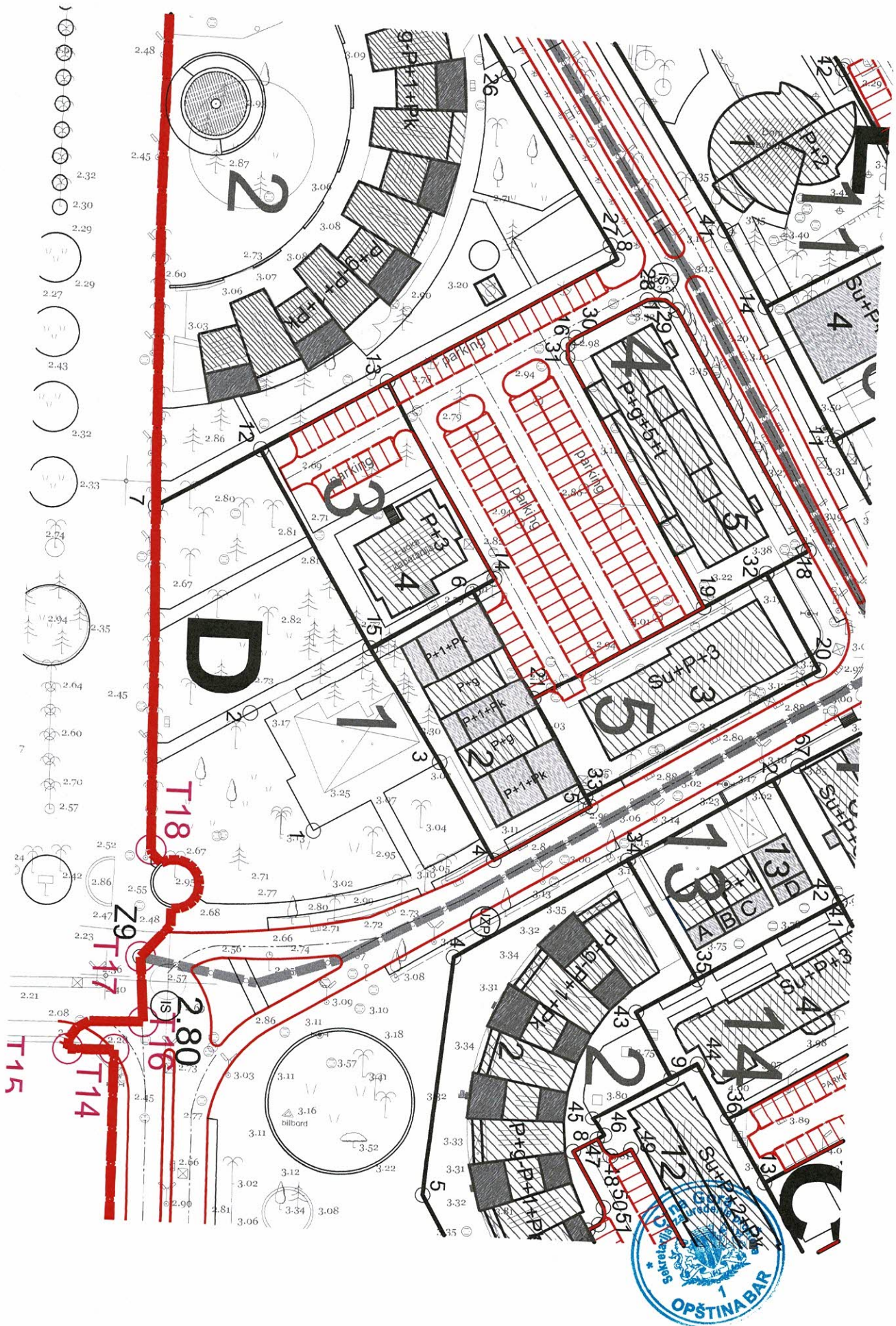
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²





ZONA D

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590740.4595	4662031.3164
2	6590726.8350	4662054.3699
3	6590765.3744	4662046.1958
4	6590777.0208	4662026.8757
5	6590796.1212	4662038.6000
6	6590770.6343	4662081.1048
7	6590706.1690	4662095.2574
8	6590796.7375	4662149.6191
9	6590754.5080	4662210.7860
10	6590733.9454	4662197.5262
11	6590703.1263	4662212.1699
12	6590726.7739	4662107.6219
13	6590751.6312	4662122.5032
14	6590774.8731	4662083.8633
15	6590750.4064	4662068.8406
16	6590787.5566	4662131.8370
17	6590806.7949	4662141.7470
18	6590837.8781	4662092.5580
19	6590817.2210	4662080.1250
20	6590840.9530	4662068.4713
21	6590783.7700	4662059.8860
22	6590702.4032	4662232.3545
23	6590742.4500	4662228.0400
24	6590722.9879	4662235.4074
25	6590720.3183	4662208.6090
26	6590772.3736	4662185.0842
27	6590795.1970	4662152.3680
28	6590803.1850	4662141.6240
29	6590809.3013	4662139.9451
30	6590789.1580	4662133.3220
31	6590787.6357	4662129.1371
32	6590829.5150	4662087.5107
33	6590796.1212	4662040.5573



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPŠTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NIVELACIJA I REGULACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 07

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

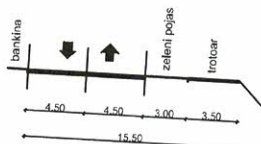
UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



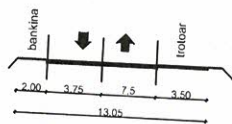
PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili
 gradske magistrale

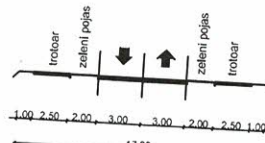


Ulica Jovana
Tomaševića

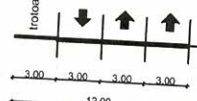


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili
 gradske saobraćajnice

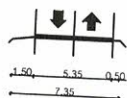


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

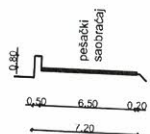


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profili sabirne ulice

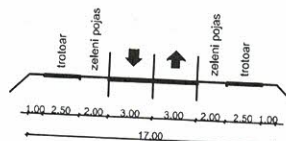


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

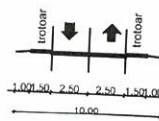


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra

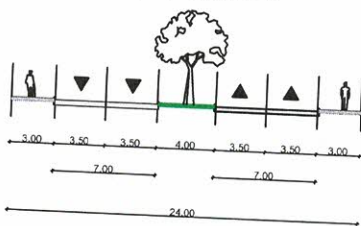


Pristupne ulice u
Makedonskom naselju

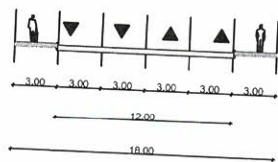
PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA

R 1 500

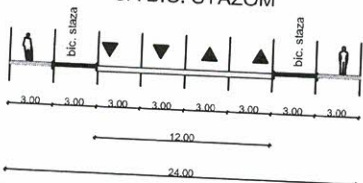
Tip 1: BULEVARI



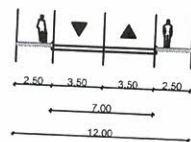
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM



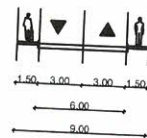
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE



KOORDINATNE TACKE ZA
ODREDJIVANJE
GRADJEVINSKIH LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.0076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7833
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590804.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	6590896.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590915.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661793.3072
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	(IS)
	KOLOVOZ	(IS)
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	(IS)
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	(IS)

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

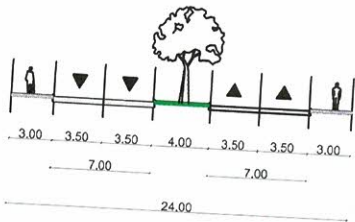
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

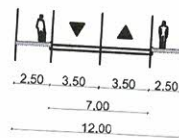
LIST 08

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

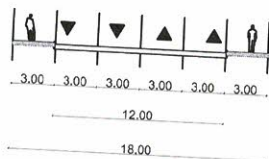
Tip 1 - 1. RAZRED



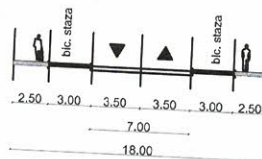
Tip 2 - SAOBRAĆAJNICE II REDA



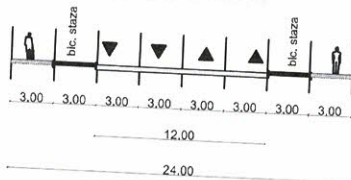
Tip 3 - SAOBRAĆAJNICE I REDA



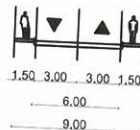
Tip 4 - SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 5 - SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM

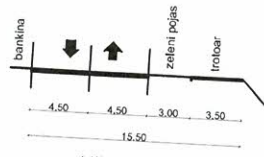


Tip 6 - OSNOVNA SAOBRAĆAJNICE

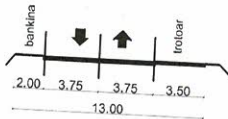


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

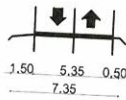


Ulica Jovana
Tomaševića

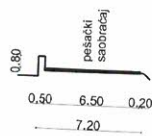


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili sabirne ulice

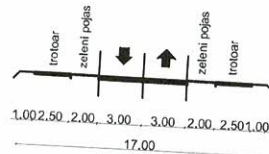


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

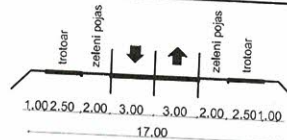


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

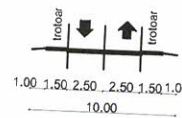


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

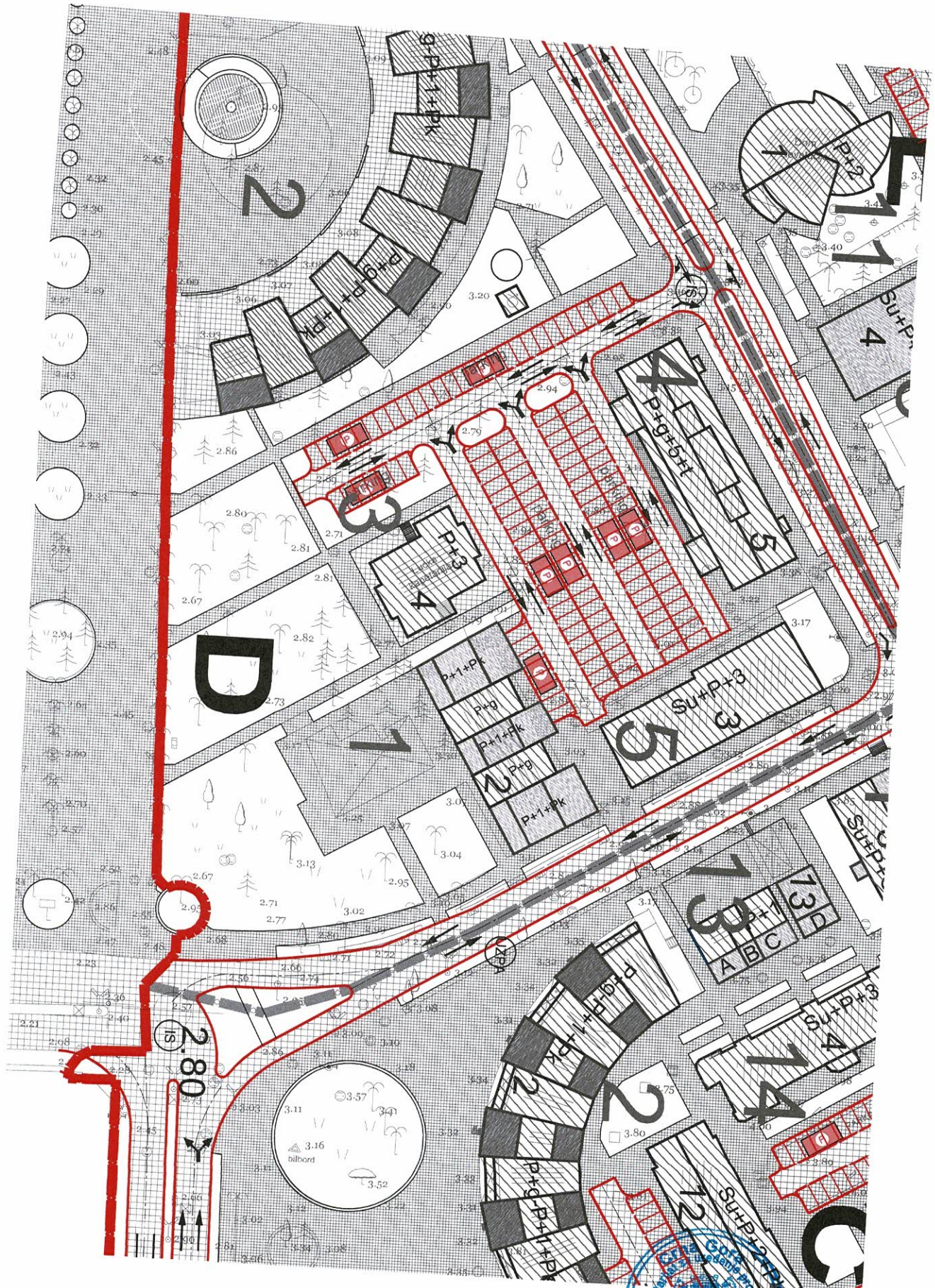


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.

OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

PEJZAZNA ARHITEKTURA

RAZMJERA 1:1000

LIST 09

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS

ZONA	POVRSINA ZONA	POVRSINA ZELENIH POVRSINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVR SINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



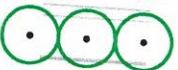
POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

VODENA POVRŠINA

VR

RIJEKA

VODOVOD

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Postojeće stanje

VODOVODNA MREŽA

FEKALNA KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE

PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



OPŠTINA BAR

NARUCILAC

"basketING"doo-Bar

OBRADJIVAC

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

PTT INSTALACIJE

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeca telefonska centrala

ELEKTROENERGETIKA

 Postojeće TS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -
POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a

PTT INSTALACIJE

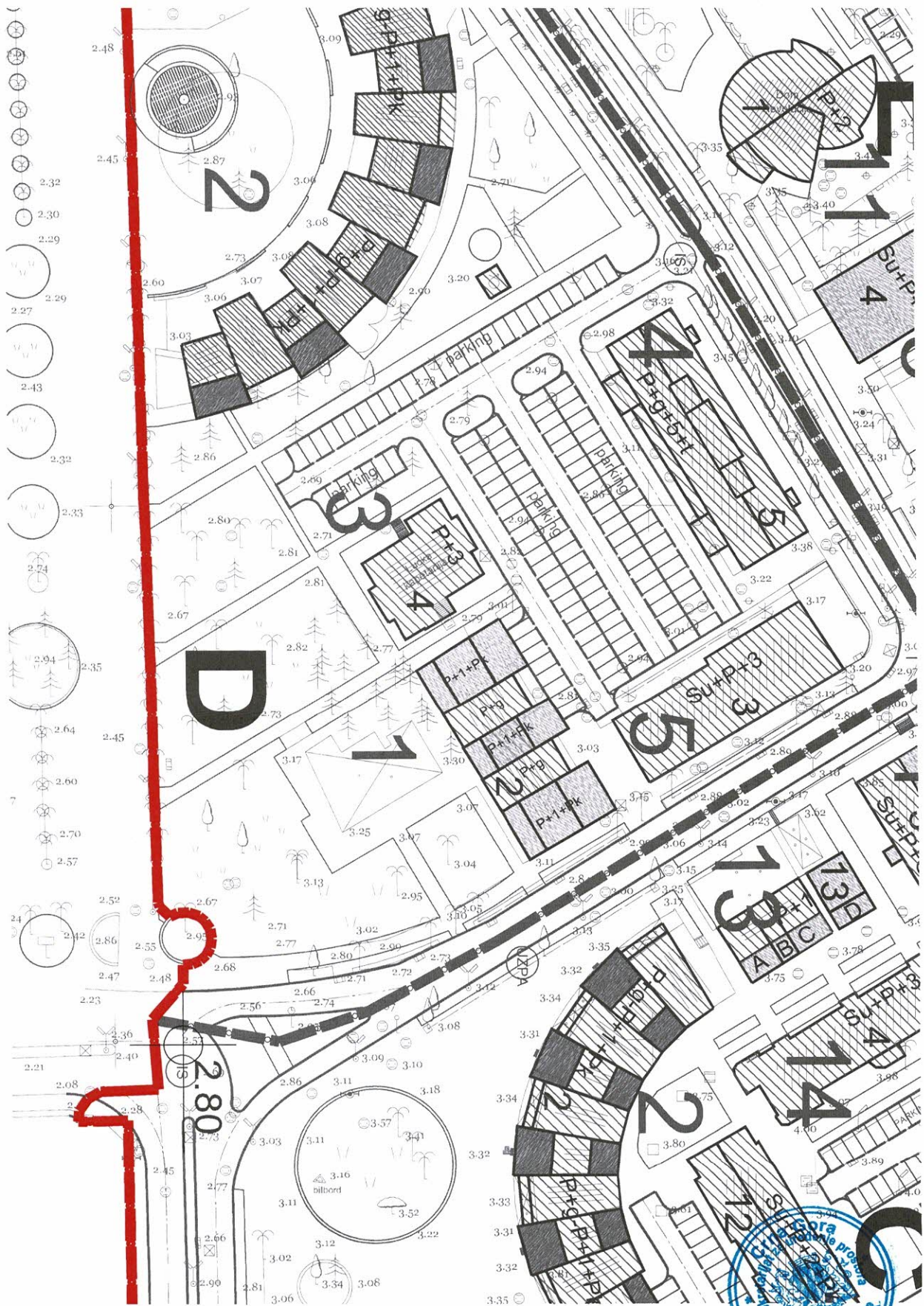
- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije
- TC postojeća telefonska centrala
- TC planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11b

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

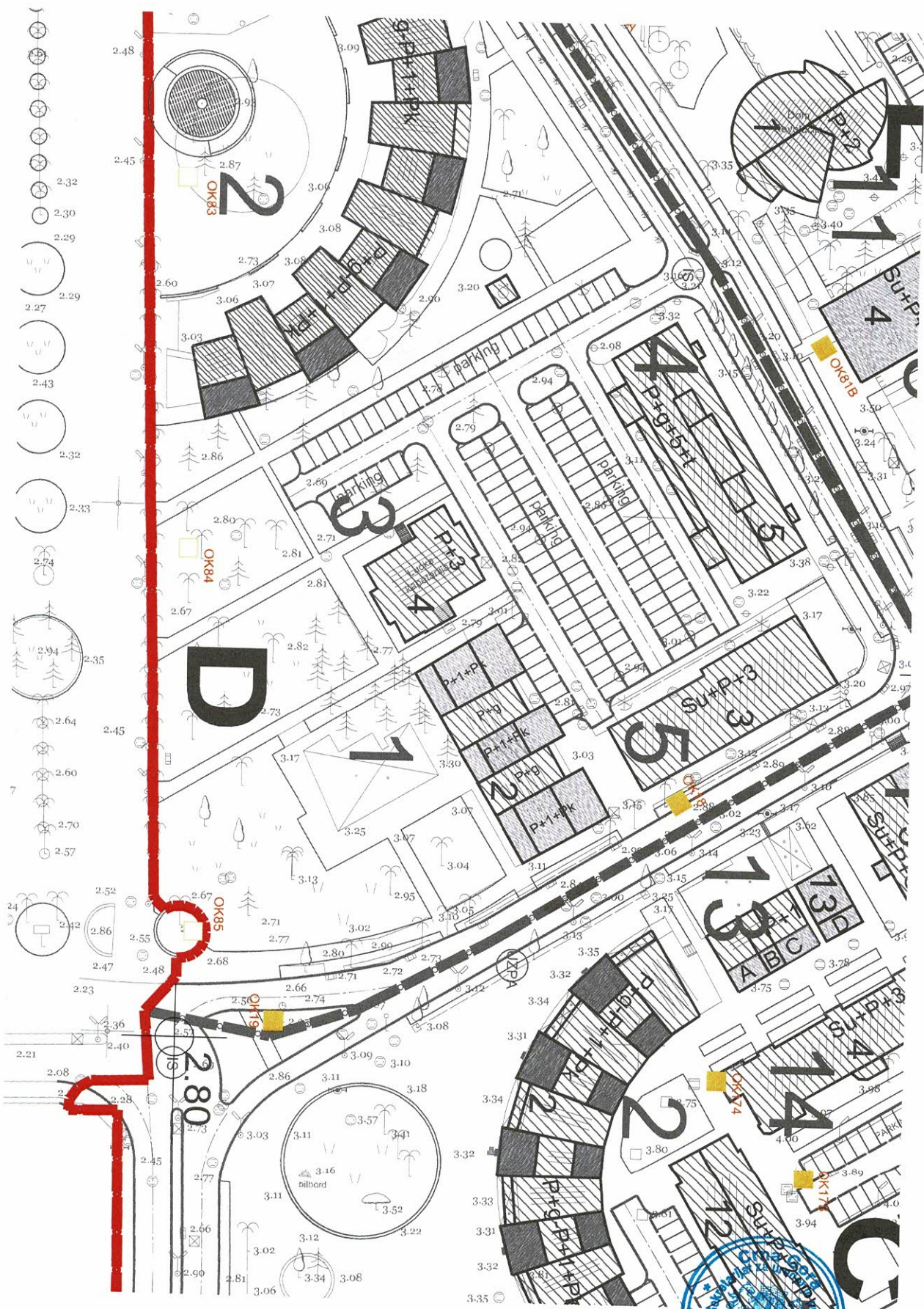
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE






**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-18038/2020

Datum: 09.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ DRAŠKA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2306 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5747			28 97		Topolica	Zemljište uz zgrade		14450	0.00
5747		2	28 97		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		551	0.00
Ukupno								15001	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5747		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	P 551	/
5747		2	Poslovni prostor u vanprivredi	5	P 49	Svojina 1/1 DOO MONRE - BAR (0000002621177) UL. J. TOMAŠEVIĆA R. 41 SUTOMORE
5747		2	Poslovni prostor u vanprivredi	6	P1 66	Svojina 1/1 DOO MONRE - BAR (0000002621177) UL. J. TOMAŠEVIĆA R. 41 SUTOMORE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5747				1	Zemljište uz zgrade	15/05/2020 9:36	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U BR. 1401/2020 OD 24.03.2020. KOJI JE SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA POSLOVNE ZGRADE D1-BAR, POKRENULA PRED UPRAVNIM SUDOM CRNE GORE, A PROTIV KONAČNOG RJEŠENJA MINISTARSTVA FINANSIJA CRNE GORE BR. 07-2-728/2018 OD 02.03.2020.
5747		2	5	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/08/2020 13:13	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 47.166,29 E, PO RJEŠENJU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA - POREZA NA NEPOKRETNOSTI BR.05-430/20-UPI2-150 OD 19.05.2020. U KORIST OPŠTINE BAR

Datum i vrijeme: 09.11.2020. 11:37:42

1 / 3

2534183

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5747		2	6	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/08/2020 13:13	Hipoteka DUG U IZNOSU OD 47.166,29 E, PO RJEŠENJU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA-HIPOTEKE RADI OBEZBJEDJENJA PORESKOG POTRAŽIVANJA - POREZA NA NEPOKRETNOSTI BR.05-430/20-UIP2-150 OD 19.05.2020. U KORIST OPSTINE BAR.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5747/0	2 5	102-2-919-3304/1-2020	28.10.2020 13:33	SEKRET. ZA FINANSIJE, ZA DOO MONRE	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO ŠUTOMORE LIST 714, 1129 713, 353 I KO NOVI BAR 3210, 2286, 2306 I 3981
5747/0	2 6	102-2-919-3304/1-2020	28.10.2020 13:33	SEKRET. ZA FINANSIJE, ZA DOO MONRE	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO ŠUTOMORE LIST 714, 1129 713, 353 I KO NOVI BAR 3210, 2286, 2306 I 3981

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 956-2-165/20

Datum: 13.11.2020.



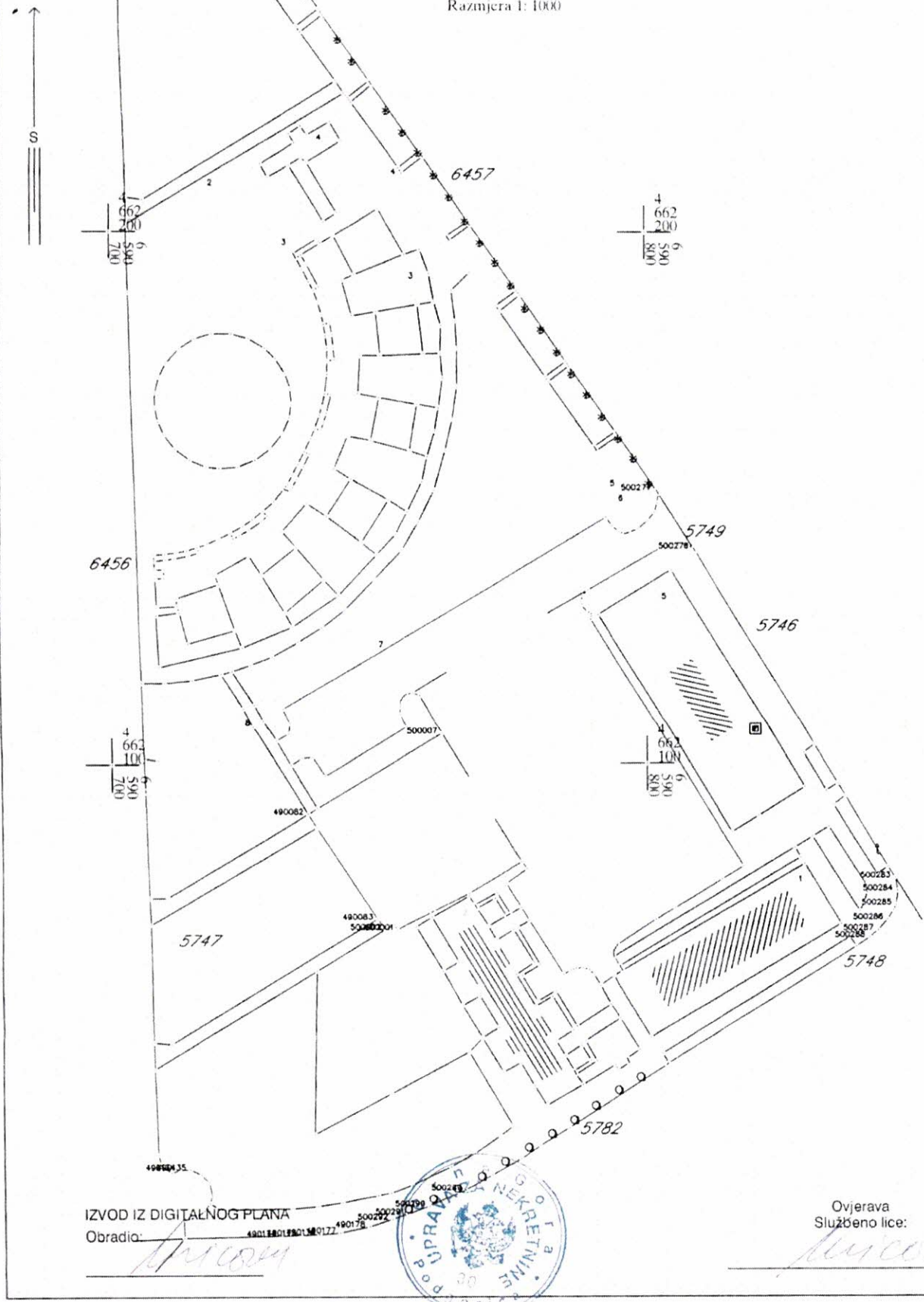
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 18,19

Parcela: 5747

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: *[Signature]*



Ovjerava
Službeno lice: *[Signature]*

OBRAZAC 3

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹ DIO POSLOVNOG OBJEKTA BROJ „D-2“

LOKACIJA ² UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A
"TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747,
KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR


VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT
REKONSTRUKCIJE**

ODGOVORNI INŽENJER ⁴ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima



(potpis glavnog inženjera)

Bar 02.02.2021

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)



1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

**PROJEKTNI
ZADATAK**

PROJEKTNI ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja izraditi tehničku dokumentaciju, IDEJNO RJEŠENJE i GLAVNI PROJEKAT, za rekonstrukciju dijela poslovnog objekta „D-2“, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE, u zoni „D“, koju čini dio katastarske parcele broj KP 5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

1. UVOD

Predmetni objekat planirati u skladu sa navedenim smjernicama iz Urbanističko-tehničkih uslova broj **07-014/20-630 od 16.11.2020 godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade Tehničke dokumentacije je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta rekonstrukcije dijela postojećeg objekta „D-2“ radi privođenja predmetne lokacije namjeni, u skladu sa postojećom planskom dokumentacijom, DUP-om „Topolica I“ u Baru. Svrha izrade Tehničke dokumentacije je namjera investitora, kompanije Monre D.O.O iz Bara da rekonstruiše dio poslovnog objekta „D-2“ i to lamelu 04 kako bi proširio poslovanje u ovom objektu.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet Tehnicke Dokumentacije je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta REKONSTRUKCIJE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA „D-2“, koji se nalazi na Urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE, Zona-D, u čijem zahvatu se nalazi dio katastarske parcele broj-5747, KO Novi Bar, Opština Bar, potrebnog za dobijanje Gradjevine dozvole i za Rekonstrukciju Objekta.

3.1. Opšti podaci o objektu

Poslovni objekat „D-2“, dimenzija 9,0-18,0 x 41,0 m, spratnosti P do P+1+Pk, je izgrađen na području Zone-D, detaljnog urbanističkog plana „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE u Baru.

Detaljnim urbanističkim planom „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE je planirana rekonstrukcija, dogradnja i nadgradnja postojećeg objekta.

Urbanističko-tehničkim uslovima za rekonstrukciju Objekta broj „D-2“ je definisano da se objekat tretira i obradi kao minimum jedna lamela ili jedinstven objekat, te je shodno tome potrebno uraditi Idejno rješenje za rekonstrukciju objekta.

Predmetna Rekonstrukcija Objekta broj „D-2“ podrazumijeva rekonstrukciju i nadogradnju dijela Objekta, odnosno Lamele-04. Ovom Rekonstrukcijom se završava Rekonstrukcija objekta planirana DUP-om.

3.2. Lokacija objekta

Lokacija postojećeg objekta obuhvata dio katastarske parcele broj-5747, KO-Novu Bar u Baru, odnosno Urbanističku parcelu broj-1, Zona-D, DUP „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE u Baru. Lokacija se nalazi u veoma atraktivnom priobalnom gradskom području grada Bara, koje je planirano za izgradnju objekata centralnih djelatnosti, odnosno stambenih, poslovnih i turističkih objekata.

Sa južne strane predmetne lokacije se nalazi saobraćajnica „Vladimira Rolovića“, sa zapadne strane se nalazi gradsko šetalište sa uređenim pješačkim i zelenim površinama, na sjevernoj strani je objekat „Luška Kapetanija“ a na istočnoj strani je unutrašnje dvorište sa velikim zajedničkim uređenim parking prostorom.

Površina Urbanističke Parcele je definisana neposredno oko postojećeg objekta, sa dijelom parcele na koji je planiran trotoar i dogradnja prizemlja objekta.
Ukupna Urbanistička Parcela ima pravougaoni, odnosno trapezasti oblik, dim. cca-48,0 x 22,40-23,70 m i ukupnu površinu cca-1.200,0 m².
Lokacija je uglavnom ravna i u nivou okolnog terena.
Relativna kota prizemlja +0,00 nalazi se na apsolutnoj koti terena +3,60 m.

Postojeće uređenje i opremanje lokacije i dvorišta je tretirano u skladu sa uslovima lokacije, namjenom objekta, kao i uslovima DUP-a „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE u Baru.
Uređenjem terena su definisani objekti na lokaciji, pješačke i kolske saobraćajnice, prilazi objektima, parking prostori, veza sa pješačkim površinama naselja i grada, kao i svi arhitektonsko-gradjevinski elementi sa nivelacijom i regulacijom terena.
Na lokaciji, ispred dijela objekta, postoji izvedena veća natkrivena terasa ugostiteljskog objekta, površine cca-150,0 m².
Na lokaciji postoji izvedena gradska infrastrukturna mreža /instalacije električne energije, tk-instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Objekat je priključen na gradsku mrežu u skladu sa uslovima lokacije i nadležnih preduzeća.

PREDMETNA LOKACIJA ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA

Lokacija za rekonstrukciju dijela objekta „D-2“, obuhvata samo dio Urbanističke Parcele broj-1, koji se nalazi ispod predmetnog dijela objekta, koji je u vlasništvu investitora.
Rekonstrukcija predmetnog dijela objekta broj „D-2“ podrazumijeva, rekonstrukciju, nadogradnju i adaptaciju predmetnog dijela objekta, prostora koji je u vlasništvu investitora, „MONRE“ d.o.o - Bar.
Ovim Projektom su tretirani i definisani objekat, odnosno djelovi objekta u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, i to Lamela-04 objekta.
Rekonstrukcija Objekta broj „D-2“ podrazumijeva nadogradnju dijela objekta, odnosno rekonstrukciju i nadogradnju lamele-04 u postojećim horizontalnim gabaritima objekta.

3.3. Namjena objekta

Namjenu objekta planirati u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima – **broj 07-014/20-630, od 16.11.2020. godine** izdati od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Bar – Poslovne i Turističke namjene.
Rekonstrukciju dijela poslovnog objekta „D-2“ planirati poslovne namjene.

3.4. Kapacitet objekta

Objekat „D-2“ se sastoji od pet lamela različitih dimenzija i spratnosti. Predmet ovog projekta, Lamela-04 je dim. cca 15.50 x 7.50m, spratnosti P+G, bruto površine 210,72 m². Lamelu-04 objekta planirati za rekonstrukciju u postojećim horizontalnim gabaritima do planirane spratnosti P+1+Pk. U objektu planirati prostore poslovne namjene maksimalne moguće ukupne površine.

3.5. Faznost rekonstrukcije objekta

Urbanističko-tehničkim uslovima za Rekonstrukciju Objekta broj *D-2* je definisano da se objekat tretira i obradi kao minimum jedna Lamela ili jedinstven objekat, te shodno tome uraditi Idejno Rješenje za Rekonstrukciju kompletnog Objekta. Idejnim rješenjem planirati da se fazna rekonstrukcija objekta izvodi kroz tri faze i to:

- **Faza-I:** Rekonstrukcija Lamela-05, koja je već završena u skladu sa Planom.

- **Faza-II:** Rekonstrukcija Lamele-01, koja je već završena u skladu sa Planom, Adaptacija Lamele-02, koja je već završena u skladu sa Planom, i Rekonstrukcija Lamele-03, koja je već završena u skladu sa Planom.
- **Faza-III:** Rekonstrukcija Lamela-04, koja je planirana u skladu sa Planom.

Ovim projektom je potrebno Planirati Fazu-III rekonstrukcije objekta.

3.6. Materijali I obrada

Materijali za rekonstrukciju I uređenje kao I obrada su obrađeni u tački 4.4.2.

3.7. Tehničke instalacije

Planirati da se rekonstruisani objekat opremi tehničkim instalacijama I to:

- Instalacije vodovoda I kanalizacije
- Električne instalacije jake struje
- Električne instalacije slabe struje

Projekte tehničkih instalacija dati posebnim djelovima projekta, posebnim sveskama. Tehničke instalacije su obrađene u tački 4.5 do 4.10.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

4.1. Urbanističko tehnički uslovi za rekonstrukciju objekta "D-2"

Urbanističko-Tehnicki uslovi, sa Izvodom iz Plana "TOPOLICA I" – IZMJENE I DOPUNE, Bar, **broj 07-014/20-630, od 16.11.2020. godine**, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, su dati u prilogu.

Osnovne karakteristike Parcele UP-1 I objekta iz UTU

• Postojeća površina prizemlja objekta	- 440,00 m ²
• Nova površina prizemlja objekta	- 210,00 m ²
• Ukupna površina prizemlja objekta	- 650,00 m ²
• BGP objekta - Postojeća	- 580,00 m ²
• BGP objekta – Nova	- 1.120,00 m ²
• BGP objekta – Poslovna	- 900,00 m ²
• BGP objekta – Turistička	- 800,00 m ²
• BGP objekta – Ukupno	- 1.700,00 m ²
• Spratnost objekta – postojeća	P – P+g
• Spratnost objekta – Nova	P+G – P+1+Pk
• Krov	Kosi nagib 15°
• Pokrivač	Kanalica
• Fasada	Kamen, mermer, rustika

Glavnim projektom rekonstrukcije planirati objekat u skladu sa maksimalnim parametrima datim u predmetnim Urbanističko-tehničkim uslovima i Izvodom iz Plana.

4.2. Glavni projekat objekta

Glavni projekat rekonstrukcije dijela objekta uraditi na osnovu sledećih podataka:

- Postojećeg stanja objekta

- Idejnog rješenja objekta
- Urbanističko-tehničkih uslova i izvoda iz plana
- Tehničkih uslova javnih preduzeća i nadležnih organa
- Podloga i prethodnih proučavanja lokacije
- Važecih zakonskih i tehničkih propisa

Objekat planirati u skladu sa ovim Projektnim zadatkom, usvojenim Idejnim rješenjem, Urbanističko-tehničkim uslovima i izvodom iz Plana, kao poslovno-turistički objekat.

4.3. Zahtijevani tehnološki procesi

Rekonstrukcijom objekta "broj D-2" planirati rekonstrukciju i nadogradnju dijela objekta odnosno Lamele-04. U Objektu planirati adaptaciju, uređenje i opremanje prostora za potrebe poslovne djelatnosti, sa potrebnim pratećim sadržajima.

Površinom, organizacijom i obradom prostora i objekta omogućiti kvalitetan i visok nivo odvijanja tehnološkog procesa rada i boravka u objektu.

4.4. Projekat arhitekture

Rekonstrukcijom Objekta "broj D-2" planirati nadogradnju i rekonstrukciju dijela objekta, odnosno Lamele-04. U Objektu planirati adaptaciju, uređenje i opremanje prostora za potrebe poslovne djelatnosti, sa potrebnim pratećim sadržajima.

Rekonstrukciju dijela Objekta planirati u skladu sa Projektnim zadatkom, urađenim i usvojenim Idejnim rješenjem objekta, Urbanističko-tehničkim uslovima i izvodom iz Plana.

4.4.1. Objekat "D-2"

Poslovni objekat "D-2" se sastoji od pet zasebnih cjelina /Lamela-01 do Lamela-05/, dimenzija 9,0-18,0 x 42,0 m, spratnosti P do P+1+Pk.

4.4.2. Objekat – predmetni dio objekta Lamela-04

Ovim projektom tretirati jednu cjelinu objekta "D-2" I to Lamelu-04.

"LAMELA-04" OBJEKTA D-2

Lamela-04 objekta je postojeće spratnosti P+Galerija I planirana je za nadogradnju u postojećim horizontalnim gabaritima do planirane spratnosti P+1+Pk. Na prvom spratu i potkrovlju planirati dodatne poslovne prostorije.

• Površina prizemlja Lamele-04 Neto Postojeća	- 95,38 m ²
• Površina galerije Lamele-04 Neto Postojeća	- 88,76 m ²
• Površina Lamele-04 Neto Postojeća	- 184,14 m ²
• Površina Lamele-04 Bruto Postojeća	- 210,72 m ²
• Površina 1. Sprata Lamele-04 Neto Planirana	- 93,15 m ²
• Površina potkrovlja Lamele-04 Neto planirana	- 76,14 m ²
• Površina Lamele-04 Neto Planirana	- 264,67 m ²
• Površina Lamele-04 Bruto Planirana	- 316,08 m ²

OSNOVNE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Rekonstrukciju i nadogradnju objekta planirati u skladu sa sledećim zahtjevima objekata.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekta riješiti u klasičnom ili polumontažnom sistemu gradnje, sa kosom AB pločom krova objekta, a u semu u skladu sa zahtjevima trusnog područja, IX-stepen trusnosti po MCS skali.

OBRADA OBJEKTA

Krov objekta planirati kao kosi nagiba 15°, sa naglašenim krovnim vijencima sa pokrivačem od kanalice ili mediteran crijepa i sa potrebnim izolacijama. Spoljne otvore, prozore i vrata planirati od plastificiranih metalnih profila sa ispunama od sendvic panela i termopan stakla. Izradu spoljnih zidova objekta planirati od betona i blok-opeke, sa obradom spoljnih zidova kao "demit fasade" sa završnim premazom. Unutrašnje zidove uraditi od blok-opeke i gips-karton ploča. Unutrašnje zidove sanitarnih čvorova i kuhinja obložiti keramičkim pločicama. Podove u objektu planirati, u skladu sa namjenom - podovi od keramičkih pločica. Plafone u prostorima obraditi malterisanjem i planirati kao spuštene od gips-karton ploča. Izbor materijala za obradu i opremanje objekta izvršiti u skladu sa planiranom namjenom i tehničkim propisima.

4.5. Uređenje terena

Uređenje i opremanje lokacije i dvorišta tretirati u skladu sa uslovima lokacije, namjenom objekta, kao i uslovima DUP-a "Topolica-I" – Izmjene i dopune u Baru.

4.5.1. Saobraćaj

Parkiranje je riješeno zajedničkim parking prostorom sa drugim urbanističkim parcelama na istočnoj strani lokacije i ovdje ga ne treba posebno tretirati. Projektom Uredjenja terena definisati pješačke i kolske saobraćajnice, prilaze objektu, vezu sa pješačkim površinama naselja, kao i arhitektonsko-građevinske elemente sa nivelacijom i regulacijom terena. Relativna kota **+0,00** nalazi se na apsolutnoj koti **+3,60 m**.

4.5.2. Instalacije

Lokacija je opremljena savremenim tehničkim instalacijama /instalacije vodovoda i kanalizacije, električne instalacije jake struje i slabe struje. Projekte tehničkih instalacija dati posebnim priložima, u skladu sa projektom Arhitekture i projektom uređenja, UTU, izvodom iz Plana i tehničkim uslovima nadležnih javnih preduzeća.

4.5.3. Pejzažna arhitektura

S obzirom da lokacija, odnosno teren oko Objekta, nije u vlasništvu Investitora to nije potrebno raditi Uređenje i opremanje terena.

4.6. Zahtijevani nivo instalacija I oprema

Planirati da se objekat i lokacija opreme savremenim tehničkim instalacijama. Projekte tehničkih instalacija uraditi u skladu sa UTU, izvodom iz Plana i tehničkim uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Planirati da se objekat opremi tehničkim instalacijama I to:

- Instalacije vodovoda I kanalizacije
- Električne instalacije jake struje

- Električne instalacije slabe struje

Projekte tehničkih instalacija dati posebnim djelovima projekta, posebnim sveskama. Razvode instalacija u objektima na ovom nivou obrade projekta prilagoditi namjeni i tehnološkim zahtjevima objekata. Instalacije u sklopu lokacije priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu

Priključak objekta i lokacije, na javnu gradsku infrastrukturnu mrežu, električne instalacije slabe i jake struje i instalacije vodovoda i kanalizacije predvidjeti u skladu sa planom, UTU i tehničkim uslovima datim od strane nadležnih javnih preduzeća i organizacija.

Projekti priključaka na gradsku infrastrukturnu mrežu nisu predmet ovog projekta i biće obradjene u posebnim projektima.

4.7. Projekat instalacija Vodovoda i Kanalizacije

Projektom Vodovoda i Kanalizacije objekta obuhvatiti i riješiti sledeće:

- Instalacije vodovoda
- Instalacije fekalne kanalizacije
- Instalacije atmosferske kanalizacije

Glavni projekat Vodovoda i Kanalizacije uraditi na osnovu sledećih podataka i podloga:

- Projekta arhitekture i projekta uređenja terena
- Urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova JP "Vodovod i kanalizacija" – Bar
- Važećih zakonskih i tehničkih propisa

Glavnim Projektom Vodovoda i Kanalizacije objekta tretirati i riješiti, kako unutrašnju instalaciju u objektu, tako i spoljašnje instalacije do 1m izvan lokacije objekta. Uređenje lokacije i odvod atmosferskih voda tretirati projektom uređenja lokacije. U ovim objektima predvidjeti izradu instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije u funkciji napajanja objekta, korišćenja objekta i obezbjeđenja procesa rada. Sve sanitarne uređaje i galanteriju planirati I-klase, po izboru stručnog nadzora ili Investitora. Projektom planirati odgovarajuće Mjere zaštite od požara.

4.8. Projekat električnih instalacija jake struje

U svim prostorima objekta planirati električne instalacije u funkciji napajanja, obezbjeđenja boravka i procesa rada.

Napajanje objekta

Objekat napajati električnom energijom u skladu sa datim uslovima.

Mjerenje utrošaka električne energije

Priključenje objekta i mjerenje utroška električne energije predvidjeti pojedinačno za sve zasebne prostore objekta, odgovarajućim brojilom, u skladu sa datim uslovima EPCG. Odgovarajući PMRO priključno mjerni ormar ugraditi na fasadama Lamela objekata.

Projektom električnih instalacija predvidjeti sledeće:

- Mjerenje utroška električne energije
- Razvojne table i napojne kablove
- Instalacije opšteg i nužnog osvetljenja
- Instalacije priključnica i instalacije potrošača
- Rezervno i neprekidno napajanje

- Instalacije zaštite ljudi od električnog udara
- Instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja

4.9. Projekat električnih instalacija slabe struje

Projektom instalacija slabe struje obuhvatiti sledeće:

- Telekomunikacione instalacije
- Instalacija detekcije i dojava požara
- Instalacije ozvučenja i instalacije video nadzora
- Instalacije kontrole pristupa
- Telefonske instalacije (strukturni kablovski sistem)
- Optička instalacija

Opšti zahtjevi

- Projekat je potrebiti uskladiti sa projektima ostalih faza
- Pri izradi projekta rukovoditi se važećim tehničkim propisima i standardima
- Spoljni elektro-komunikacioni priključak nije predmet ovog projekta

Telefonska instalacija

Priključenje objekta na javnu elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti posredstvom elektronskog komunikacionog čvorišta (u RACK ormaru) sa neophodnom opremom u skladu sa uslovima Agencije za elektronske komunikacije.

Optička instalacija

Potrebno je predvidjeti izgradnju unutrašnje optičke mreže proizvodnog kompleksa koja će omogućiti FTTh priključke u kancelarijama.

5. SPECIFIČNI ZAHTEVI

Glavnim Projektom Objekta ispoštovati sve zahtjeve date u važećim zakonskim i tehničkim propisima i standardima, kao poslovni prostor i to:

- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije
- Tehnički propisi i standardi
- Tehničko-tehnološki zahtjevi za objekat

Glavnim Projektom objekta ispoštovati i sve zahtjeve date ovim Projektom zadatkom, kao i idejnim rješenjem objekta.

Postojeća dokumentacija

Rekonstrukcijom dijela objekta "broj D-2" planirati rekonstrukciju dijela objekta, odnosno Lamele-04. Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Bar je dana **16.11.2020. godine** izdao Urbanističko tehničke uslove, broj 07-014/20-630, za rekonstrukciju objekta "broj D-2" i to za lamelu-04, koji se nalazi na dijelu katastarske parcele broj-5747, KO Novi Bar, Bar, odnosno Urbanistička parcela broj-1, Zona-D, DUP "Topolica-I" – Izmjene i dopune u Baru.

U Objektu planirati adaptaciju, uređenje i opremanje prostora za potrebe poslovne djelatnosti, sa potrebnim pratećim sadržajima.

Rekonstrukciju dijela objekta planirati u skladu sa Projektnim zadatkom, usvojenim Idejnim rješenjem objekta, Urbanističko-tehničkim uslovima i izvodom iz Plana. Površinom, organizacijom i obradom prostora i objekta omogućiti kvalitetan i visok nivo odvijanja tehnološkog procesa rada i boravka u objektu.

Na osnovu prethodne dokumentacije, Urbanističko tehničkih uslova i projektnog zadatka, potrebno je pristupiti izradi Glavnog projekta rekonstrukcije dijela objekta. Obaveza projektanta je, da tokom izrade novog Projekta, koristi svu raspoloživu postojeću tehničku i drugu dokumentaciju postojećeg objekta i to:

- Postojeću dokumentaciju postojećeg objekta
- Postojeću tehničku I drugu dokumentaciju, odnosno prethodna proučavanja lokacije postojećeg objekta
- Idejno rješenje objekta

6. POTPIS I OVJERA INVESTITORA

U Baru, 13. januar 2021.god.

Investitor:



IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za rekonstrukciju dijela poslovnog objekta „D-2“, na urbanističkoj parceli UP 1, u zahvatu DUP-a „TOPOLICA I“ – IZMJENE I DOPUNE, u zoni „D“ koju čini dio katastarske parcele broj KP 5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, 2. februar 2021.god.



Investitor:

D.O.O. MONRE - Bar

Dreško Popović

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima **br.: 07-014/20-630 od 16.11.2020. godine**, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

INVESTITOR:	D.O.O MONRE - BAR
OBJEKAT:	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"
SPRATNOST:	P+1+Pk
LOKACIJA:	UP1, u zahvatu DUP-a „Topolica I“ – Izmjene i dopune, u zoni „D“, koju čini dio katastarske parcele broj KP 5747, KO Novi Bar, Opština Bar.

1. URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA REKONSTRUKCIJU OBJEKTA "D2"

Urbanističko – tehnički uslovi, sa izvodom iz Plana "TOPOLICA I" – IZMJENE I DOPUNE, **broj 07-014/20-630 od 16.11.2020 godine** izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, su dati u prilogu.

1.1. Osnovne karakteristike parcele "UP 1" i objekta

• Postojeća površina prizemlja objekta	- 440,00 m ²
• Nova površina prizemlja objekta	- 210,00 m ²
• Ukupna površina prizemlja objekta	- 650,00 m ²
• BGP objekta - Postojeća	- 580,00 m ²
• BGP objekta – Nova	- 1.120,00 m ²
• BGP objekta – Poslovna	- 900,00 m ²
• BGP objekta – Turistička	- 800,00 m ²
• BGP objekta – Ukupno	- 1.700,00 m ²
• Spratnost objekta – postojeća	P – P+g
• Spratnost objekta – Nova	P+G – P+1+Pk
• Krov	Kosi nagib 15°
• Pokrivač	Kanalica
• Fasada	Kamen, mermer, rustika

2. LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

2.1. Opis lokacije objekta sa KP i UP

Predmetni objekat je projektovan na dijelu katastarske parcelame br. KP 5747, na urbanističkoj parceli UP 1, DUP "TOPOLICA I" – IZMJENE I DOPUNE, u zoni "D", KO Novi Bar, Opština Bar.

Poslovni objekat oznake „D-2“ je spratnosti P – P+G do P+Pk i sada je djelimično rekonstruisan u skladu sa Planom.

Lokacija se nalazi u veoma atraktivnom priobalnom gradskom području grada Bara, koje je planirano za izgradnju objekata centralnih djelatnosti, odnosno stambenih, poslovnih i turističkih objekata.

Sa južne strane predmetne lokacije se nalazi saobraćajnica „Vladimira Rolovića“, sa zapadne strane se nalazi gradsko šetalište sa uređenim pješačkim i zelenim površinama. Na sjevernoj strani je objekat „Lučke Kapetanije“ a na istočnoj strani je unutrašnje dvorište sa velikim zajedničkim uređenim parking prostorom.

Objekat je sada u funkciji, poslovne i turističke djelatnosti.

Površina Urbanisticke Parcele je definisana neposredno oko postojećeg objekta, sa dijelom parcele na kojoj je planiran trotoar i dogradnja prizemlja objekta.

Ukupna Urbanistička Parcela ima pravougaoni, odnosno trapezasti oblik, dim. cca-48,0 x 22,40-23,70 m i ukupnu površinu cca-1.200,0 m².

Lokacija je uglavnom ravna i u nivou okolnog terena.
Relativna kota prizemlja **+0,00** nalazi se na apsolutnoj koti terena **+3,60 m**.

Na lokaciji, ispred dijela objekta, postoji izvedena natkrivena terasa ugostiteljskog objekta, površine cca-150,0 m².

Uređenje i opremanje lokacije i dvorišta je tretirano u skladu sa uslovima lokacije, namjenom objekta, kao i uslovima DUP-a "TOPOLICA I" – IZMJENE I DOPUNE u Baru.

Uređenjem terena su definisani objekti na lokaciji, pješačke i kolske saobraćajnice, prilazi objektima, parking prostori, veza sa pješačkim površinama naselja i grada, kao i svi arhitektonsko-građevinski elementi sa nivelacijom i regulacijom terena.

Na lokaciji postoji izvedena gradska infrastrukturna mreža /instalacije električne energije, tk-instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije. Objekat je priključen na gradsku mrežu u skladu sa uslovima lokacije i nadležnih preduzeća.

2.2. Predmetna lokacija za rekonstrukciju objekta

Lokacija za rekonstrukciju dijela Objekta "D-2", obuhvata dio Urbanisticke Parcele broj-1 koji se nalazi ispod predmetnog dijela objekta, koji je u vlasništvu Investitora.

Rekonstrukcija predmetnog dijela Objekta broj *D-2* podrazumijeva rekonstrukciju i nadogradnju predmetnog dijela objekta, koji je u vlasništvu Investitora, "MONRE" D.O.O - Bar.

Ovim Projektom je tretiran i definisan objekat, odnosno dio objekta u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima, i to Lamela-04 objekta.

Rekonstrukcija objekta "broj D-2" podrazumijeva nadogradnju dijela objekta, odnosno Rekonstrukciju i nadogradnju Lamele-04 u postojećim horizontalnim gabaritima objekta.

3. OPIS ISPUNJENOSTI UTU

3.1. Opis ispunjenosti UT uslova za objekat

Urbanističko-Tehnički Uslovi, sa Izvodom iz Plana, "TOPOLICA I" – IZMJENE I DOPUNE Bar, **broj 07-014/20-630, od 16.11.2020. godine** izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, dati u prilogu projekta, upotpunosti su ispoštovani i ispunjeni.

3.2. Opis ispunjenosti UT uslova za objekat Podloge za izradu tehničke dokumentacije

U skladu sa uslovima iz Detaljnog Urbanistickog Plana *Topolica-I* i vazecim propisima, kao Podloge za izradu tehnicke dokumentacije su uradjene:

- Ažurna Geodetska Podloga terena
- Snimak Postojeceg stanja objekta
- Tehnički uslovi nadležnih javnih preduzeća i organizacija.

Projekat je urađen na odgovarajucim ažurnim geodetskim podlogama terena, koji je urađen od strane ovlašćene organizacije.

Tokom izrade projekta se vodilo računa o Postojecem Stanju Objekta.

Tokom izrade projekta se vodilo računa o Tehničkim Uslovima i u potpunosti su ispoštovani i ispunjeni tehnički uslovi dati od strane nadležnih javnih preduzeća i organizacija.

3.3. Opis ispunjenosti uslova za konstrukciju objekta

Konstrukcija postojećā

Postojeću konstrukciju objekta čine armirano-betonska platna, zidovi i AB-stubovi.

Podna ploča je debljine 12,0 cm, a AB-platna su debljine 20,0 cm.

Medjuspratne konstrukcije su riješene kao pune armirano-betonske ploče d-12,0 cm.

Krovna konstrukcija je kosa armirano-betonska ploča debljine 12,0 cm, nagiba 15° sa naglašenim kosim i horizontalnim krovnim vijencima.

Objekat je fundiran na AB temeljnim trakama, sa AB-temeljnim "kontra gredama".

Konstrukcija objekta omogućava prijem vertikalnog opterećenja i horizontalnih seizmičkih sila, u skladu sa zahtjevima trusnog područja, IX-stepen trusnosti po MCS skali.

Konstrukcija planirana

Konstrukcija rekonstrukcije i nadogradnje objekta je planirana kao zidana konstrukcija od lakih materijala, nosećih "Ytong-blokova" u polu-montažnoj, sitno-rebrastoj tavanici.

Na Lameli-04 na postojećem prizemlju predviđena je nadogradnja dvije etaže (sprata i potkrovlja) i formiranje novih stepeništa. Na postojećim temeljima nije bilo intervencije.

Takođe je predviđena je rekonstrukcija armirano-betonske međuspratne tavanice, u cilju dobijanja racionalne međuspratne visine na čitavom objektu.

Međuspratne konstrukcije su riješene kao ravne polu-montažne, sitno-rebraste "Ytong- tavanice" sa AB-nosačima, gredicama i ispunom od stiropora d-20,0 cm

Krovna konstrukcija je riješena kao kosa polu-montažna, sitno-rebrasta "Ytong tavanica" sa AB-nosačima, gredicama i ispunom od stiropora d-20,0 cm.

3.4. Međusobna usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije

Tokom izrade projekta ses vodilo računa o usaglašenosti svih djelova Tehničke dokumentacije, Glavnog projekta rekonstrukcije objekta, tako da je u potpunosti ispoštovan i ispunjen Zahtjev o Međusobnoj usaglašenosti:

Svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za rekonstrukciju dijela objekta "D-2", koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 5747, odnosno na dijelu Urbanističke parcele broj-1, Zona-D, DUP "TOPOLICA I" – IZMJENE I DOPUNE, KO Novi Bar, Opština Bar, su međusobno usaglašeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

3.5. Energetska efikasnost

U skladu sa propisima, pri izradi Idejnog Rješenja i Glavnog Projekta Rekonstrukcije, posebna pažnja posvećena je povećanju energetske efikasnosti što se ogleda kroz:

- materijale za rekonstrukciju objekta, čiji je izbor i obrada izvršen uz primjenu najviših standarda za ovu vrstu objekata, u smislu zaštite odnosno minimalne tehničke provodljivosti (primijenjeni standardi za III klimatsku zonu).

- primjenu alternativnih izvora energije, mogućnost korišćenja sunšane energije preko solarnih kolektora, instaliranjem na krovu, sa direktnom povezanošću na kotlove i bojlere.

4. TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

4.1. Pripremni radovi

Pripremni radovi su svi radovi koje je potrebno izvesti, da se lokacija i objekat predviđeni za rekonstrukciju dovedu u stanje, koje omogućava neprekidno izvođenje rekonstrukcije objekta i uređenja terena.

Izvođač radova je dužan da dobijene projekte analizira i uporedi sa stanjem na terenu i objektu, i da sva svoja neslaganja, zapažanja i primjedbe dostavi preko stručnog nadzora Investitoru, koji u slučaju potrebe obavještava Projektanta.

Paralelno sa analizom Projekta izvođač analizira i materijale, odnosno pravi svoju specifikaciju materijala, vodeći pri tom računa da ne mijenja materijale predviđene projektom, ukoliko to nije neophodno uslovljeno.

Prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji izvođač je dužan da se pridržava važećih propisa i normativa za ovu vrstu radova kao i Zakona o zaštiti na radu.

Prije početka izvođenja radova na rekonstrukciji, izvođač mora izvesti potrebnu demontažu opreme, rušenja i obezbjeđenje postojećeg objekta.

Prije početka izvođenja radova na rekonstrukciji, izvođač mora obezbijediti sve instalacijske vodove. Premještanje vitalnih komunalnih vodova na području gradnje i uređenja terena bice obrađeno, za svaku vrstu komunalnih instalacija, u odgovarajućem elaboratu. Premještanja izvodi preduzeće, koje je vlasnik i upravljač komunalnih instalacija, sa svim radovima, koji su potrebni.

Sve vertikalne i horizontalne transporte materijala i opreme izvođač radova mora izvoditi po najkraćem putu odnosno trasi, koja će najmanje smetati izvođenju radova na objektu.

Veliku pažnju je potrebno posvetiti i organizaciji gradilišta, tako da je što manje smetnje funkciji postojećih djelova objekta, saobraćajnica i susjednih objekata.

U slučaju fazne izgradnje objekata potrebno je u saglasnosti sa investitorom omogućiti nesmetano funkcionisanje izgrađenih dijelova objekta sa stanovišta pristupa objektima, zaštite od požara – evakuacije, zaštite od prašine i buke.

Na kontaktu gradilišta potrebno je izraditi protivprašne prepreke i eventualno potrebne zašticene evakuacijske puteve.

Pripremu gradilišta i uredjenje gradilišta za sve faze radova je potrebno definisati u generalnom Elaboratu uređenja gradilišta.

ZEMLJANI RADOVI

Izvođenje zemljanih radova treba da se prilagodi postojećem stanju lokacije i objekta ustanovljenom na terenu.

Iskop zemlje se izvodi na način, koji odgovara kvalitetu i karakteristikama i mora da bude pravilno izveden u skladu sa propisima.

Za nasipanje treba da se upotrijebi izabran čisti šljunkoviti materijal dobijen pri iskopu građevinske jame ali ako taj ne odgovara, treba da se nabavi novi. Nasipanje se izvodi u slojevima, sa utvrđivanjem svakog sloja posebno tako, da se slijeganje zemljanog materijala smanji na minimum.

Sve radove treba izvoditi u prisutnosti odgovornog inženjera, radi utvrđivanja stvarnog stanja i eventualnih dodatnih usmjerenja.

4.2. Građevinski radovi

Betonski i armirano-betonski radovi

Izvođenje betonskih i armirano-betonskih radova treba raditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton.

Beton i sav ugrađeni materijal, mora svojim kvalitetom odgovarati propisima navedenog pravilnika i mora odgovarati standardima važećim u Crnoj Gori.

Svi radovi moraju da budu izvedeni tehnički ispravno i po pravilima struke.

Ugrađeni beton mora biti marke betona, koja je propisana statičkim proračunom. Za izradu betona, za pojedinačne tipove konstrukcija, treba upotrijebiti materijale u takvoj razmjeri, da ugrađeni beton nakon 28 dana dostigne propisanu čvrstoću. Čvrstoća betona utvrđuje se probnim kockama, napravljenim od betona ugrađenog u konstrukciji.

Svi upotrebljeni dodaci betonu moraju po kvalitetu odgovarati važećim standardima.

Armatura pripremljena za ugrađivanje mora da bude očišćena od rdje, ulja, masti i od ostalog, koje bi štetno uticalo na čvrstu vezu armature sa betonom.

Armatura se po dimenzijama, određenim armaturnim nacrtom, polaže tačno na određeno mjesto, veže međusobno i za podlogu da se spriječi pomicanje.

Izvodjač radova mora da obezbijedi odgovarajuću radnu skelu za betoniranje, da se spriječi pomicanje armature pri betoniranju.

Ugrađivanje betona radi se mašinsko. Betoniranje se izvodi u skladu sa klimatskim i vremenskim uslovima. Vibriranje betona treba izvesti vibratorima, tako da se slijegne beton na svoje mjesto a da se armatura ne pomjeri.

Površina gotovog betona, zidova i donje strane ploče, mora biti ravna i ravnomjerne strukture. Gornja površina armirano betonskih ploča mora biti ravna i ravnomjerne strukture. Eventualno počinjene greške u površini betona u odnosu na ravnost ili strukturu mora izvodjač betonskih radova izravnati sa cementnim malterom, a veće neravnine, koje bi uticale na konstrukciju poda, rješavaju se sa stručnim nadzorom i projektantom. Površine livenih arm-betonskih zidova i stubova moraju biti takvog sastava i konzistencije, da su površine betona poslije skidanja oplata glatke i kompaktne po čitavoj površini.

Tokom izvođenja radova na rekonstrukciji objekta posebno obraditi pažnju na spajanje postojećih AB-zidova i stubova sa novim, u skladu sa Zahtjevima i Opisom datim u Projektu Konstrukcije.

Izrada polu-montažnih AB ploča

Izvođenje radova na izradi ravnih i kosih polu-montažnih ploča, međuspratne konstrukcije, tavanica i krovne ploče objekta, treba raditi u skladu sa Upustvima proizvođača i Pravilnikom o tehničkim normativima za beton i armirani beton.

Međuspratne ravne ploče se izvode kao sitno-rebraste "Ytong tavanice" sa AB-nosačima, gredicama i ispunom od stiropora d=20,0 cm. Preko montiranih gredica i ispuna se postavlja armaturna mreža a zatim izvodi sloj betonom d=5,0-6,0 cm.

Kose krovne ploče se izvode na isti način kao sitno-rebraste "Ytong tavanice" sa AB-nosačima, gredicama i ispunom od stiropora d-20,0 cm. Preko montiranih gredica i ispuna se postavlja armaturna mreža a zatim izvodi sloj betona d=5,0-6,0 cm.

U cijenu se obračunava kompletna nabavka materijala i izrada ploča, sa montažom i demontažom potrebne oplata i podupirača. Armatura se izvodi po detaljima iz projekta

Iskop zemlje se izvodi na način, koji odgovara kvalitetu i karakteristikama i mora da bude pravilno izveden u skladu sa propisima.

4.3. Arhitektonski i arhitektonsko-zanatski radovi

SPOLJAŠNJA OBRADA

Spoljašnji zidovi

Postojeći spoljni fasadni zidovi objekta su izvedeni od betona i "blok-opeke" d-20,0 cm.

Novi spoljni fasadni zidovi objekta su planirani od "Ytong-bloka" d-20,0 cm.

Spoljni fasadni zidovi su obrađeni kao "demit fasade" ili obloženi kamenom u bijeloj boji.

Fasada je planirana kao "demit-fasada" od "stirodura" d-5,0 cm, na lijepku sa završnom obradom "silakril", "bavalitom" ili sl. fasadnom bojom i potrebnim pripremnim radnjama.

Jedan dio spoljašnjih zidova se oblaže kamenom u bijeloj boji.

Spoljašnja obrada zidova definisana je projektnom dokumentacijom.

Krovovi

Novi Krov na dijelu objekta, Lamela-04 nove spratnosti P+1+Pk, je planiran kao kosa "Ytong tavanica", kosi krov nagiba 15° sa potrebnim izolacijama /termo i hidro izolacije/, naglašenim krovnim vijencima i pokrivačem od "mediteran crijepa".

Opisi svih krovova dati su posebno za sve vrste krovova.

U cijenu se obračunava kompletna nabavka materijala i izrada ploča, sa montažom i demontažom potrebne oplata i podupirača. Armatura se izvodi po detaljima iz projekta

Iskop zemlje se izvodi na način, koji odgovara kvalitetu i karakteristikama i mora da bude pravilno izveden u skladu sa propisima.

Bravarija

Sva bravarija je izradjena po opisima i šemama, prikazanim u projektnoj dokumentaciji i datim šemama, a profili su sa prekidom termičkog mosta.

Bravarija je aluminijska u prirodnoj boji aluminijuma, formirana kao klasična bravarska pozicija sa jasno naglašenim horizontalama i vertikalama.

Spoljna zaštita profila, plastifikacija prema "RAL-karti".

Spoljašnje pozicije su zastakljene "parsol" staklom (4+12+4) mm, u boji.

Unutrašnje pozicije su zastakljene bezbojnim staklom, d=6,0 mm.

Spoljašnje fiksne žaluzine na prostorijama izrađene su takođe od Al-profila.

Sve pozicije su snabdjevene sa potrebnim okovom.

Sva Al-bravarija mora biti renomiranog kvaliteta, tipa kao "Alumil", "Feal" ili sl.

Bravarske pozicije čine i vrata i lake pregrade u sanitarnim čvorovima.

Ispuna pregrada je vodootporni materijal u nosećoj al-konstrukciji.

Sva bravarija sa opisima i šemama i sa potrebnim okovom je prikazana u projektu.

Limarski radovi

Limarski radovi obuhvataju pozicije postavljanja oluka i olučnih vertikalala, opšivanje ventilacionih kanala, formiranje završetaka vertikalala.

Odvodjenje voda sa krova riješeno je sa ab-kanalima i olucima.

Svi oluci i olučne vertikale su kvadratne, odgovarajućih prečnika, sa vise direktnih spustova, izvedene prema projektnoj dokumentaciji. Oluci i olučne vertikale izradjeni su od plastificiranog ravnog čeličnog lima d=0,6 mm, a kuke za oluke su od al-trake.

Sve ostale opšivke, opšivanje ventilacionih kanala, formiranje završetaka vertikalala su takodje izradjeni od plastificiranog ravnog čeličnog lima d=0,6 mm.

Izolaterski radovi

Termoizolacija

Termoizolacija je planirana u svemu prema projektnoj dokumentaciji i datim opisima. Termoizolacija spoljnih zidova je "demit-fasada" od *stirodura* d-5,0 cm.

Hidroizolacija

Hidroizolacija podne ploče prizemlja, je planirana sa odgovarajućom zaštitom.

Hidroizolacija je postavljena i u sanitarnim čvorovima, u dva sloja.

Hidroizolacija je podignuta uz zidove sanitarnih čvorova do visine h=30,0 cm.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Zidovi

Unutrašnji zidovi su planirani od "Ytong-blokova", blok-opeke i gips-karton ploca, sistem "knauf", "rigips" ili sl. sa završnom obradom posnim krečenjem, sa potrebnim pripremnim radnjama.

Zidovi sanitarnih čvorova i kuhinje su planirani od keramičkih pločica visine 180 cm.

Unutrašnja obrada zidova definisana je projektnom dokumentacijom.

Hidroizolacija podne ploče prizemlja, je planirana sa odgovarajućom zaštitom.

Hidroizolacija je postavljena i u sanitarnim čvorovima, u dva sloja.

Hidroizolacija je podignuta uz zidove sanitarnih čvorova do visine h=30,0 cm.

Plafoni

Plafoni su planirani sa obradom od maltera ili kao spuštene plafoni, od gips-karton ploča na met. podkonstrukciji, završno gletovani i bojeni.

U sanitarnim čvorovima su postavljene vodootporne ploče.

Obrada plafona kao i oblikovanje su u zavisnosti od konačne namjene prostora i u slučaju potrebe bice obrađeni projektom enterijera svake cjeline posebno.

Podovi

Obrada podova je prikazana u projektnoj dokumentaciji u skladu sa namjenom

Parquet postavljen na lijepku je planiran turističkim prostorima.

Podne neglazirane pločice I-klase, dimenzija 30x30 cm, 60x60 cm ili sl. postavljene na lijepku u sloju fuga na fugu, su planirane u poslovnim i turističkim prostorima.

Podne neglazirane pločice sanitarnih čvorova su I-klase, dimenzija 30x30 cm ili sl. postavljene na lijepku, u sloju fuga na fugu.

Razni radovi

Ovi radovi obuhvataju sledeće pozicije:

- Aluminijske trake na spoju dva različita poda
- Otirači na ulazima u objekat su ugradni tipa "stilmat" ili sl.
- Druge pozicije koje nijesu posebno definisane projektom.

Zvučna zaštita

Sastav vratnog krila i tehnologija izvođenja se prepušta proizvođaču vrata, i mora biti u skladu sa odgovarajućim zahtjevima zvučne izolacije.

Požarna zaštita

U objektu nisu planirani materijali i oprema sa posebnim požarnim zahtjevima.

NAPOMENA

Ugrađeni materijali i oprema nesmiju imati nikakav negativan uticaj na zdravlje ljudi niti na zagađenje okoline i životne sredine.

Objekat je potrebno i neophodno održavati na način kojim se obezbeđuje upotrebljivost i ispravnost zajedničkih uređaja i opreme, zajedničkih delova objekta, upotrebljivost zgrade kao cjeline i bezbednost njenog korišćenja.

Korisnici poslovnog prostora i drugih posebnih delova Objekta, prostore koriste na način kojim se neće prouzrokovati šteta na zgradi kao cjelini i na njenim zajedničkim delovima i kojima se neće ometati korišćenje posebnih i zajedničkih delova objekta.

4.4. Opšti tehnički uslovi

Opšti Tehnički uslovi, kao sastavni dio projekta, obavezuju Izvodjača radova kao i sve druge učesnike u realizaciji investicije da se, tokom izvodjenja radova, pridržavaju projektom datih rješenja.

- Investitor je dužan da u toku izvodjenja radova obezbijedi stručni nadzor nad izvodjenjem radova.
- Izvodjač je dužan da prije početka izvodjenja radova pregleda projekat, crteže sa predmjerom i predračunom, predloži određene primjedbe i sugestije u pravcu poboljšanja rješenja, te nakon usaglašavanja sa stručnim nadzorom izradi dinamički plan i pristupi realizaciji investicije.
- Izvodjač je dužan da za sva odstupanja od projekta u toku izvodjenja radova pribavi pismenu saglasnost stručnog nadzora, a za veće izmjene stručni nadzor će tražiti saglasnost investitora i projektanta. Sve izmjene se moraju unijeti u gradjevinski dnevnik.
- Na osnovu projekta i važećih propisa izvodjač će ubilježiti trase cjelokupne instalacije i mjesta razvodnih ormana i tek po dobijanju saglasnosti od stručnog nadzora započeti sa radovima.
- Cjelokupan materijal i oprema, koji će biti upotrijebljeni za izradu instalacija, moraju biti prvoklasnog kvaliteta i u potpunosti odgovarati standardima za predviđene materijale i opremu. Po donošenju materijala na gradilište, stručni nadzor je dužan da materijal pregleda i njegovo stanje upiše u gradjevinski dnevnik.
- Za kompletnu opremu koju ugrađuje na objektu Izvodjač mora pribaviti atestnu dokumentaciju u skladu sa vazecim propisima.
- Instalacija se mora izvesti prema važećim propisima, Pravilnicima, Tehničkim normativima i Standardima.
- Za vrijeme izvodjenja radova, izvodjač je dužan da uredno vodi ažuran gradjevinski dnevnik sa svim podacima koje ovakav dnevnik treba da sadrži. Svi zahtjevi, saopštenja i obavještenja projektanta, stručnog nadzora, izvodjača i/ili investitora, moraju se uredno ubilježiti u dnevnik.
- Sve nedostatke koje stručni nadzor ustanovi prilikom pregleda radova izvodjač je dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku o svom trošku.
- Izvodjač je dužan da pri predaji radova preda investitoru ateste i garantne listove za sav materijal i svu ugrađenu opremu.
- Za ispravnost izvedenih radova izvodjač daje garanciju koja ne može biti kraća od ugovorene, niti kraća od zakonskog roka, računajući od dana komisijskog pregleda. U garantnom roku izvodjač je dužan da najhitnije, o svom trošku, otkloni sva oštećenja koja se eventualno mogu pojaviti uslijed lošeg materijala ili nekvalitetne izrade.
- Za sve što nije izričito navedeno ovim uslovima izvodjač je dužan da se pridržava važećih propisa, normativa i standarda.

Redovno održavanje objekta

Objekat je potrebno i neophodno održavati na način kojim se obezbjedjuje upotrebljivost i ispravnost zajedničkih uređaja i opreme, zajedničkih djelova objekta, upotrebljivost objekta kao cjeline i bezbjednost njegovog korištenja.

Korisnici Objekta, prostore koriste na način kojim se neće prouzrokovati šteta na objektu, kao cjelini niti na njegovim zajedničkim djelovima i kojima se neće ometati korišćenje posebnih i zajedničkih djelova objekta.

5. KARAKTERISTIKE MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREMA

5.1. Materijali i obrada

Opšte napomene

Materijali planirani za ugradnju u objekat treba da budu kvalitetni, da posjeduju odgovarajuće ateste i certifikate, da nemaju nikakav negativan uticaj na zdravlje ljudi, niti na zagađenje okoline i životne sredine.

Materijali planirani za ugradnju u objektu treba da su I-klase, kvalitetni i bez oštećenja.

Izvodjač radova treba od proizvođača, odnosno prodavca, da dostavi odgovarajuće ateste i certifikate za predmetne materijale i opremu.

Bravarija

Bravarija je aluminijska, sa prekidom termičkog mosta, u prirodnoj boji aluminijuma, sa spoljnom zaštitom profila, plastifikacija prema *RAL-karti*.

Staklo je termopan (4+12+4) mm, u boji ili bezbojno staklo, d=6,0 mm.

Elementi za montazu su metalni-nerdjajući, odgovarajuće veličine i nosivosti.

Limarski Radovi

Oluci i olučne vertikale izradjeni su od plastificiranog ravnog čeličnog lima d=0,8 mm, a kuke za oluke su od al-trake. Sve opšivke su od plastif. čeličnog lima d=0,6 mm.

Zidovi

Spoljni fasadni zidovi objekta su planirani od armiranog betona ili blok-opeke, d-20,0 cm obradjeni sa obje strane. Unutrasnji zidovi su blok-opeke, d-10,0 cm, ili gips-karton ploca d-10,0 cm, gletovani i obradjeni zidnim premazom.

U kuhinjama i sanitarijama zidovi ce se obložiti keramickim pločicama.

Podovi

Podovi u objektu su planirani, u skladu sa namjenom prostorija.

Podovi u turističkim prostorima su od parketa ili ker. pločica na betonskoj podlozi.

Podovi u poslovnim prostorima, sanitarnim čvorovima i garderoba su ne neglazirane pločice I-klase, dimenzija 30x30 cm ili sl. postavljene na lijepku, u sloju fuga na fugu.

Krovovi

Krovovi na objektu su planirani kao kosa polu-montazna ploca planirana od ab-gredica i betonske ploce sa ispunom od *stiropora* jednovodni ili dvovodni, nagiba, 15*, cca-25,0 %, sa potrebnim izolacijama /termo i hidro izolacije/, sa naglasenim krovnim atikama, vijencima i pokrivačem od "mediteran crijepa".

Plafoni

Plafoni u turističkim i poslovnim prostorima su planirani sa obradom od maltera ili kao spuštteni plafoni, od gips-karton ploča na met. potkonstrukciji, završno gletovani i bojeni.

U sanitarnim čvorovima su vodootporne gips-karton ploče na metalnoj podkonstrukciji.

Obrada plafona kao i oblikovanje su u zavisnosti od konačne namjene prostora i u slucaju potrebe bice obrađeni projektom enterijera svake cjeline posebno.

Održavanje

Objekat je potrebno i neophodno održavati na način kojim se obezbjedjuje upotrebljivost i ispravnost uređaja i opreme, upotrebljivost svih djelova objekta objekta kao i objekta u cjelini i bezbjednost njegovog korištenja.

5.2. Instalacije

Na Lokaciji i u Objektu postoji izvedena gradska infrastrukturna mreza.

Planirano je da se predmetni objekat opremi savremenim tehnickim instalacijama /instalacije vodovoda i kanalizacije, elektricne instalacije jake struje, elektricne instalacije slabe struje i instalacije zastite od pozara/.

Projekti tehnickih instalacija su dati posebnim djelovima projekta, posebnim sveskama, u skladu sa utu, izvodom iz plana i tehnickim uslovima nadležnih javnih preduzeca.

Instalacije elektricne energije slabe i jake struje i instalacije vodovoda i kanalizacije ce se u sklopu lokacije priključiti na gradsku infrastrukturnu mrezu u skladu sa planom, utu i tehnickim uslovima datim od strane nadležnih javnih preduzeca i organizacija.

Projekat vodovoda i kanalizacije

Projektom Vodovoda i Kanalizacije su obuhvacene i riješene sledece instalacije:

- Instalacije Vodovoda
- Instalacije Fekalne kanalizacije
- Instalacije Atmosferske kanalizacije

Instalacije vodovoda i kanalizacije su planirane u skladu sa zahtjevima Objekta. Planirano je da se objekat prikljuci na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, u skladu sa uslovima iz plana i nadležnog javnog preduzeca. Mjerenje utroška vode je predviđeno pojedinačno za poslovno-turističke prostore u objektu, odgovarajućim vodomjerom.

Projekat Električnih instalacija jake struje

Projektom električne instalacije jake struje su obuhvacene i riješene sledeće :

- Električne instalacije jake struje
- Gromobranska instalacija

Objekat će se napajati električnom energijom u skladu sa datim uslovima.

Mjerenje utroška električne energije je predviđeno pojedinačno za poslovno-turističke prostore u objektu, odgovarajućim brojiлом (mjernom grupom) u skladu sa uslovima EPCG.

Projekat Električnih instalacija slabe struje

Projektom Električnih Instalacija slabe struje su obuhvacene i riješene sledeće:

- Instalacije sks Sistema I instalacije sos dojave
- Instalacije ozvučenja I video nadzora
- Instalacije dojave požara

Odgovarajuće PMRO priključno mjerne ormare ugraditi u namjenskim prostorima objekta.

Zagrijavanje i Hladjenje Objekta je predviđeno odgovarajućim pojedinačnim jedinicama za posebne poslovne i turističke prostore.

5.3. Međusobna usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije

Tokom izrade projekta se vodilo računa o Usaglasenosti svih djelova Tehničke dokumentacije, Glavnog Projekta Rekonstrukcije Objekta, tako da je upotpunosti ispoštovan i ispunjen Zahtjev o Međusobnoj usaglasenosti svih projekata.

Svi djelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju, GLAVNI PROJEKAT REKONSTRUKCIJE DIJELA POSLOVNOG OBJEKTA "D-2", , koji se nalazi na katastarskoj parceli broj-5747, odnosno Urbanistička parcela broj-1, Zona-D, DUP "TOPOLICA-1" KO Novi Bar, Opština Bar, su međusobno usaglašeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

5.4. Oprema

Oprema planirana za ugradnju u objekat treba da budu kvalitetna, da posjeduje odgovarajuće ateste i certifikate, da nema nikakav negativan uticaj na zdravlje ljudi, niti na zagađenje okoline i životne sredine.

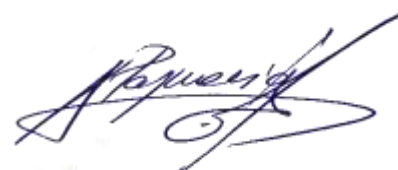
Oprema planirana za ugradnju u objektu treba da je I-klase, kvalitetna i bez oštećenja.

Proizvođač, odnosno prodavac, treba da dostavi odgovarajuće ateste i certifikate.

Prije narudžbine bilo kog dijela materijala i opreme, izvođač je obavezan da podnese stručnom nadzoru na odobrenje kompletnu listu svih materijala i opreme koji će se primijeniti. Izvođač treba da posjeduje sve ostale detaljne podatke o materijalima i opremi, koji mogu biti traženi za svaku stavku. Bilo koji materijal ili oprema, koja nije u saglasnosti prema specifikaciji i opisu iz predmjera i predračuna može da bude odbijena.

U skladu sa zahtjevima Investitora, jedan dio opreme iz objekta, u slučaju mogućnosti će se demontirati, remontovati i nakon toga ponovo montirati u objekat.

Obradila:



Andrea Pajković spec. sci. arh.

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA

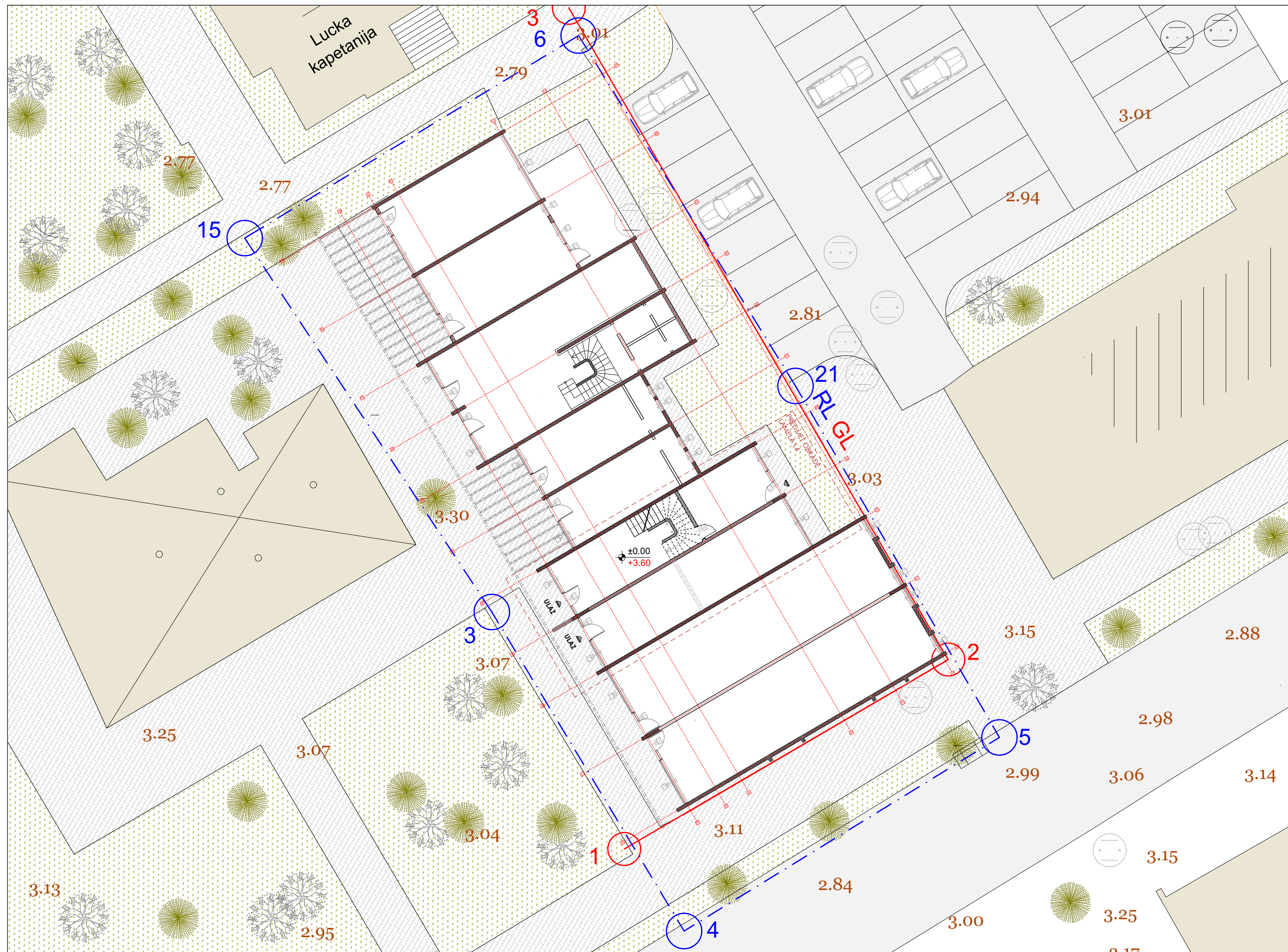


LEGENDA

- ostale linije katastarskog plana
- granice katastarske parcele
- snimljeno postojeće stanje
- 12.28 visinska prestava terena
- linija urb. parcele broj __, zona D, DUP "TOPOLICA I"

KO NOVI BAR
 KAT. PARCELA 5747
 DUP "TOPOLICA I"
 SITUACIONI PLAN
 R = 1 : 250
 SEPTEMBAR 2021. godine
 EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić, Spec.Sci.geod.



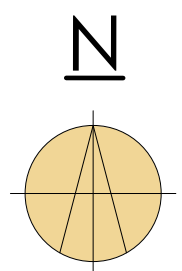
LEGENDA REGULACIJE

GRAĐEVINSKA LINIJA	
REGULACIONA LINIJA (GRANICA URB. PARCELE)	

LEGENDA POVRŠINA

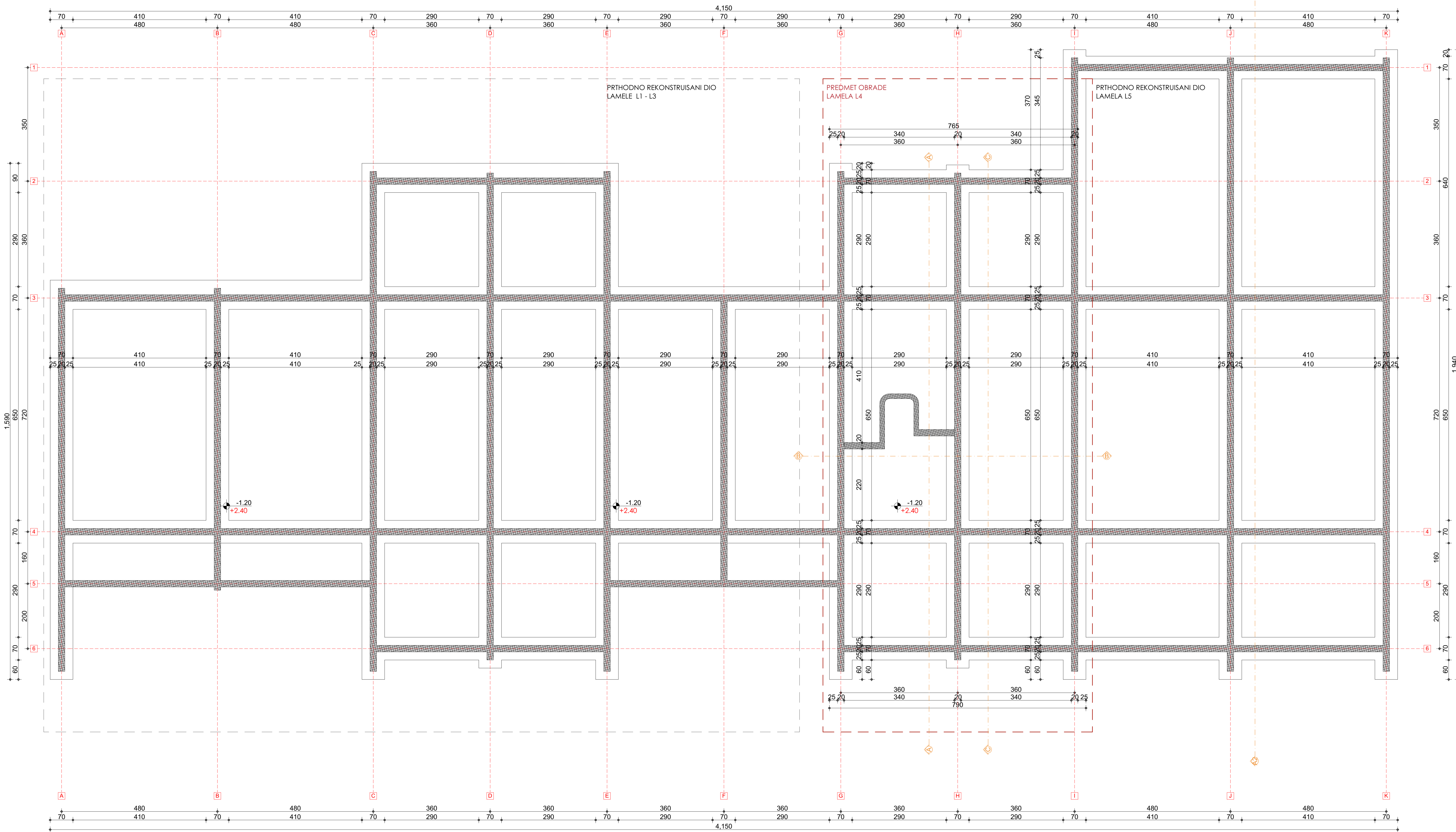
ZELENILO	
ULICA	
TROTOAR	
VISOKO RASTINJE	

	X	Y
Koordinate urbanističke parcele U1		
3	6590756.37	4662046.19
4	6590777.02	4662026.87
5	6590796.12	4662038.60
6	6590770.63	4662081.10
15	6590750.40	4662068.84
21	6590783.77	4662059.88
Koordinate građevinske linije		
1	6590793.37	4662043.07
2	6590774.06	4662031.77
3	6590770.63	4662081.10



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3,60

Objekat:		Obrađivač:		Investitor:	
DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"		"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
Vodeći inženjer:		Odgovorni inženjer:		Lokacija:	
arh. Andrea Pajković, spec. sci.		arh. Andrea Pajković, spec. sci.		UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
Saradnik:		Datum izrade i M.P.:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh		JANUAR, 2021.		IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
Datum revizije i M.P.:		Prilog:		Dio tehničke dokumentacije:	
		SITUACIONI PLAN		razmjera	
		01		1:200	
		01		Broj priloga: Broj strane:	



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTCIŠNJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

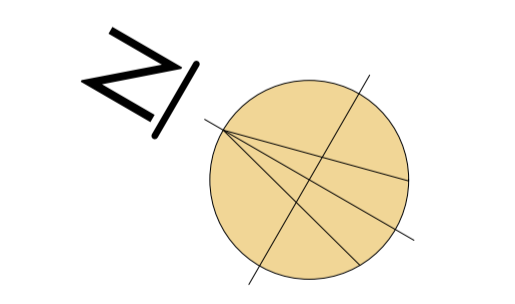
LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarrije
vrata / prozori

LEGENDA:

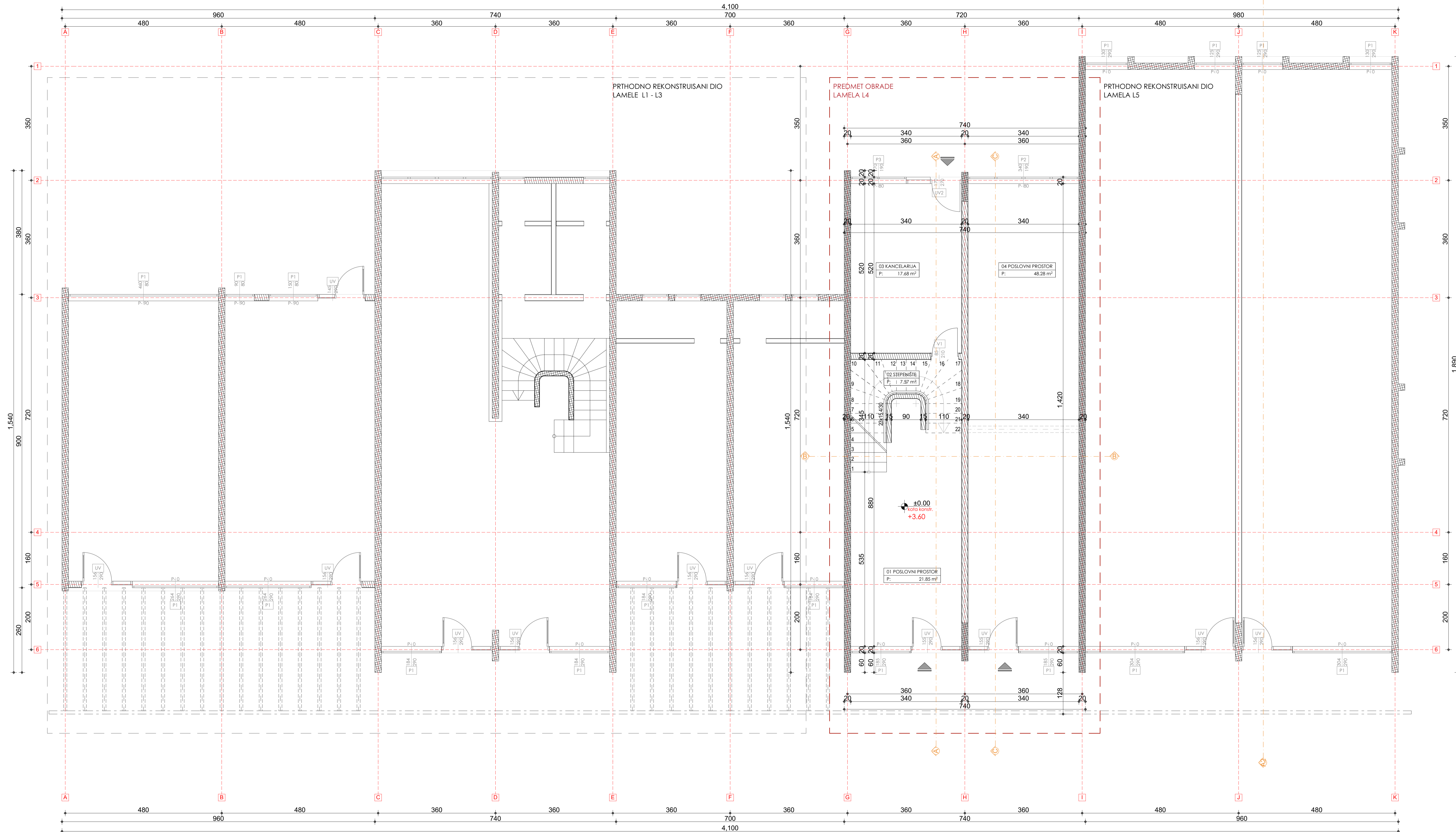
- RUŠI SE
- ZIDA SE



RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+3.60**

Obradivač: Investitor:		D.O.O. MONRE BAR	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR			
Objekat:	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija:	UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE DOPUNE NA DIJELU KP-BE, ST47, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR, Vrata tehničke dokumentacije:
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	
Saradnik:	Dejan Folč mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog:	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i M.P. JANUAR, 2021.		OSNOVA TEMELJA	02 02
		Datum revizije i M.P.	

Handwritten signature and stamp of the architect.



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTCIŠNJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIKALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije vrata / prozori

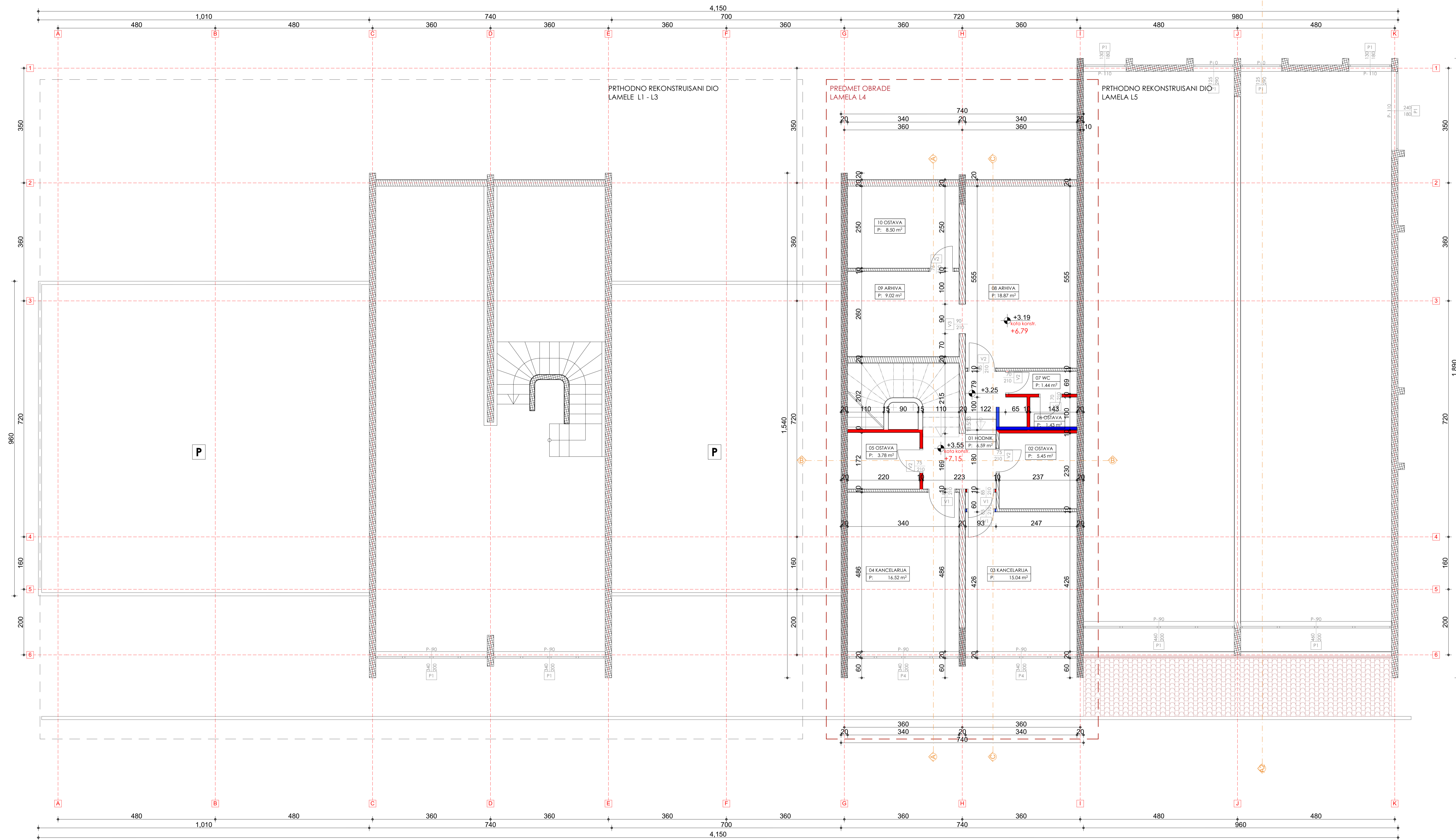
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01.	POSLOVNI PROSTOR	21,85 m ²
02.	STEPENIŠTE	7,57 m ³
03.	KANCELARIJA	17,68 m ²
04.	POSLOVNI PROSTOR	48,28 m ²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		95,38 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		105,36 m ²
UKUPNO NETO LAMELE 4		184,14 m ²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4		210,72 m ²

LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija: UP 1. OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLIKA I", IZMJENE I DOPUNE NA DIELU KP-BE, ST47, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	razmjera: 1:50		
Saradnik: Dejan Folč mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Broj priloga: 02	Broj strane: 03
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.		Datum revizije i M.P.:	



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTORM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
v1 vrata / prozori

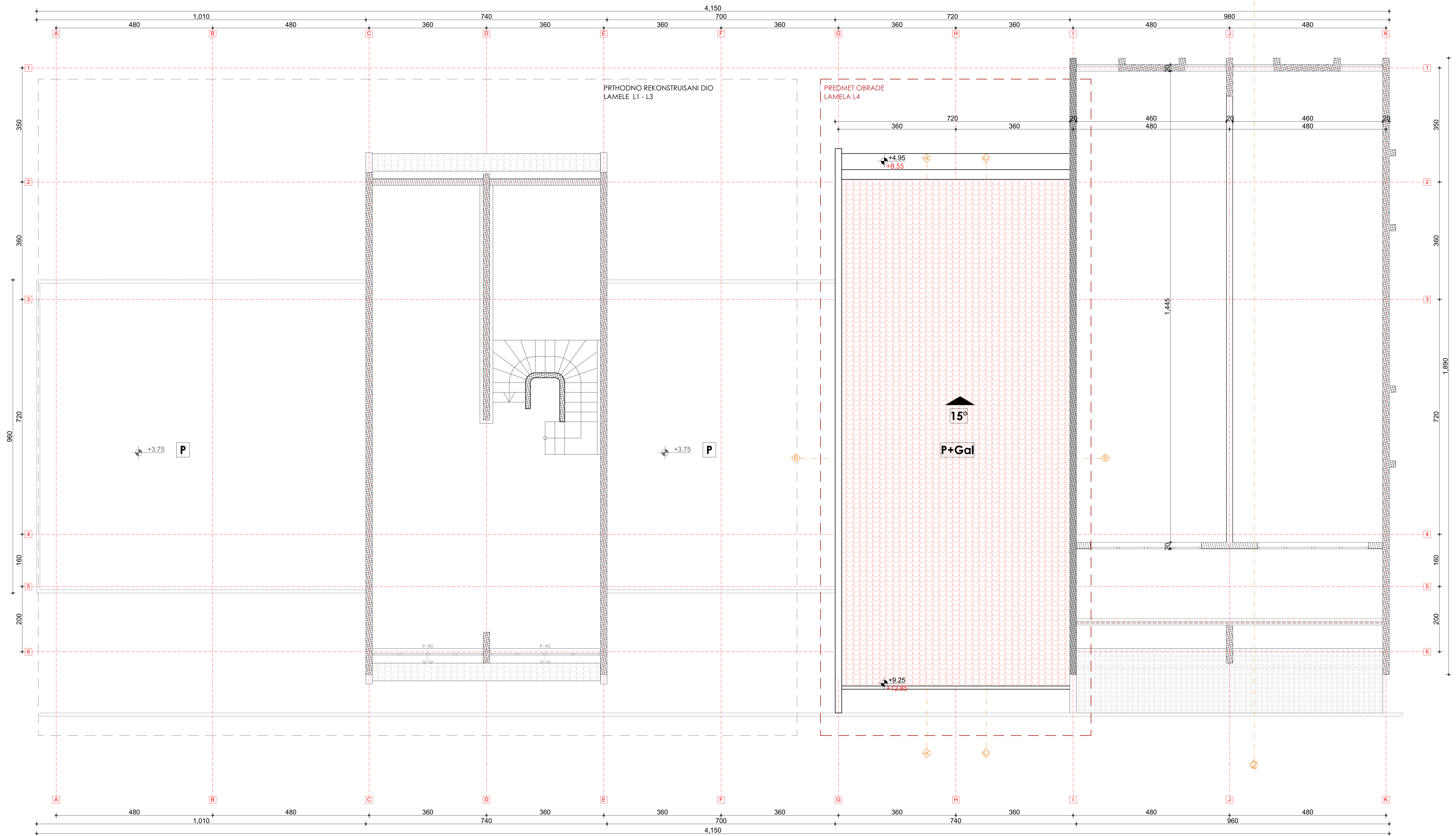
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01.	HODNIK	6,59 m ²
02.	OSTAVA	7,57 m ²
03.	KANCELARIJA	15,04 m ²
04.	KANCELARIJA	16,52 m ²
05.	OSTAVA	3,78 m ²
06.	OSTAVA	1,43 m ²
07.	WC	1,44 m ²
08.	ARHIVA	18,87 m ²
09.	ARHIVA	9,02 m ²
10.	OSTAVA	8,50 m ²
UKUPNO NETO GALERIJE		88,76 m²
UKUPNO BRUTO GALERIJE		48,28 m²
UKUPNO NETO LAMELE 4		184,14 m²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4		210,72 m²

LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: Investitor:		D.O.O. MONRE BAR	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR			
Objekat:	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija:	UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLIČA I", IZMJENE DOPUNE NA DIELU KP-88, 5747, KO NOVI BAR, OPIŠINA BAR. Vista tehničke dokumentacije:
Vodjeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA	
Saradnik:	Dejan Folč mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog:	Broj priloga: 02 Broj strane: 04
Datum izrade i M.P. JANUAR, 2021.		OSNOVA GALERIJE Datum revizije i M.P.	



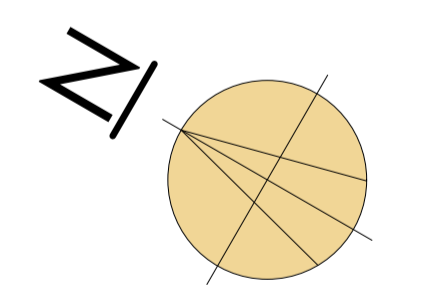
OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTCPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

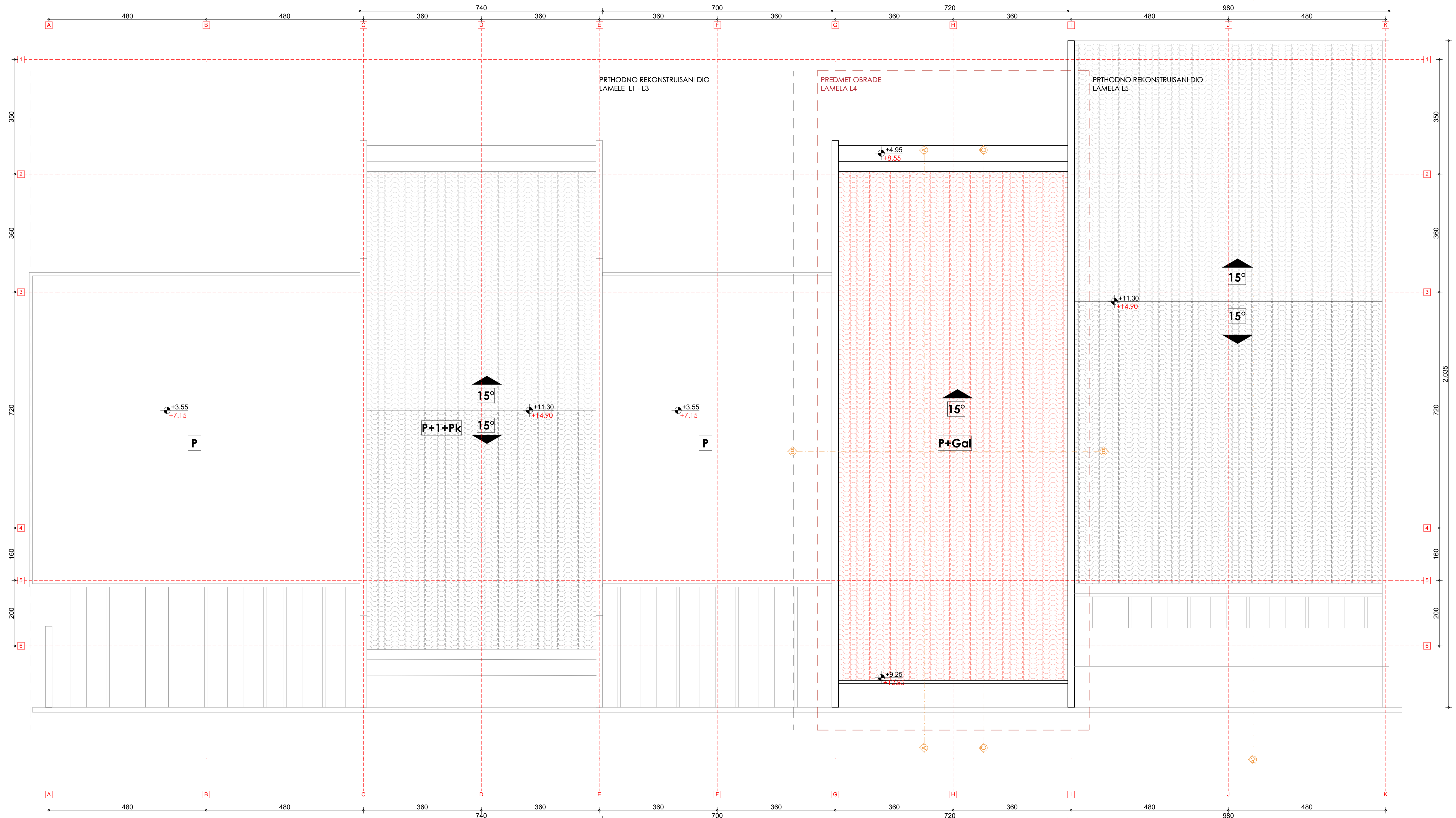
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
UKUPNO NETO LAMELE 4		184,14 m²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4		210,72 m²



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Voditelj inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: UP 1. OBJEKAT BR. 2. U ZONI "D" U ZAHVATU DUP-A "TOPOLOGICA I". IZMJENE DOPRINE NA DIELU KP-BE, ST47, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	razmjera: 1:50
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Saradnik: Dejan Folč mast. ing. arh. Dino Ličina mast. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA	Prilog: Broj priloga: 02 Broj strane: 05
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.		OSNOVA POTKROVLJA Datum revizije i M.P.:	

Handwritten signature and stamp of the architect.



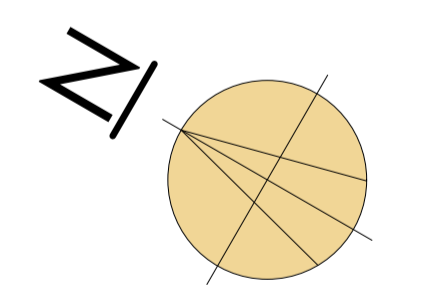
OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTCIŠNJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

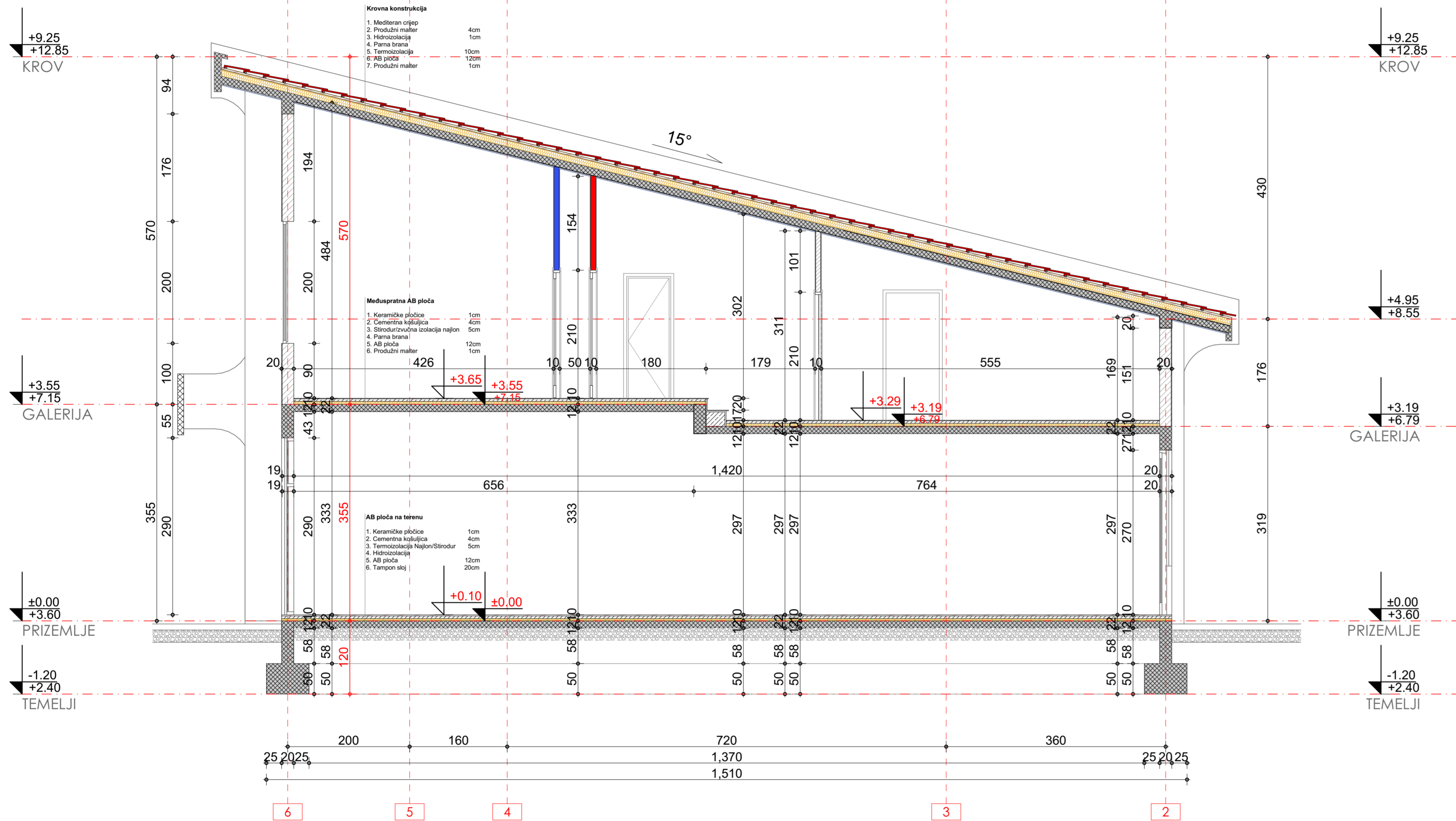
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
UKUPNO NETO LAMELE 4		184,14 M ²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4		210,72 M ²



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
Objekat:	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija:	UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLOGICA I", IZMJENE I DOPUNE NA DIELU KP-BE, ST47, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR, Vrata tehničke dokumentacije:
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.
Saradnik:	Dejan Folčić mast. ing. arh Dino Učina mast. ing. arh	Prilog:	OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i.M.P.:	JANUAR, 2021.	Broj priloga:	02
		Broj strane:	06

Handwritten signature and stamp of the architect.



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UGRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

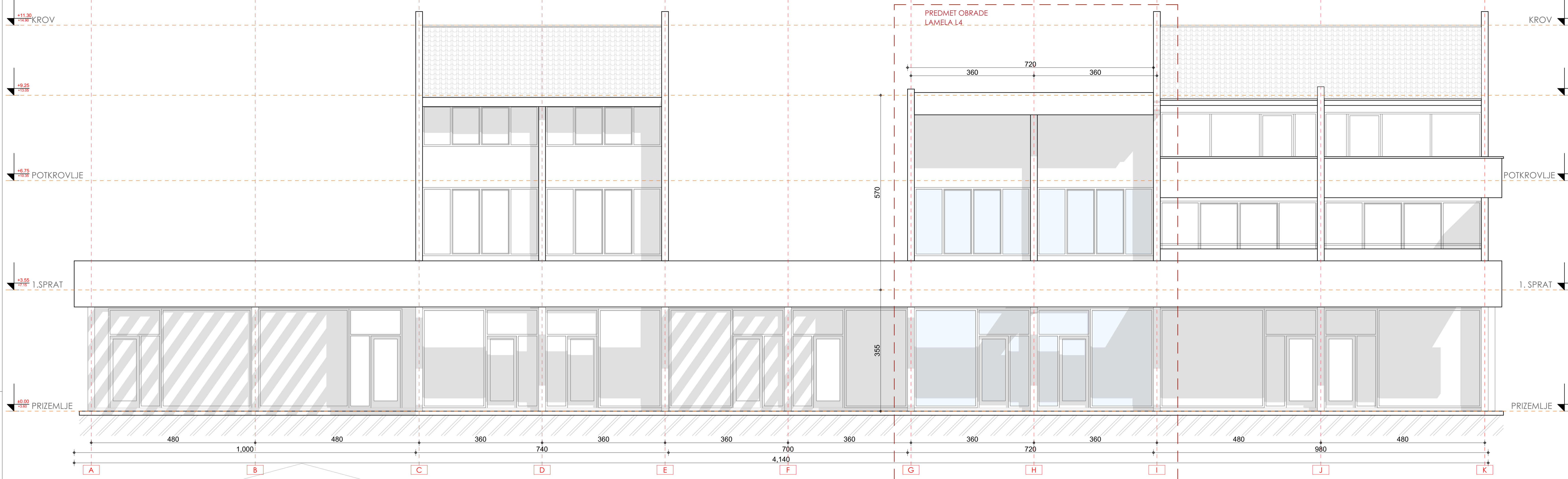
1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

LEGENDA:

- RUŠI SE
- ZIDA SE

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Objekt: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Lokacija:	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
Saradnik: Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.		Prilog: PRESJEK C-C	
		Broj priloga: 03	
		Broj strane: 08	



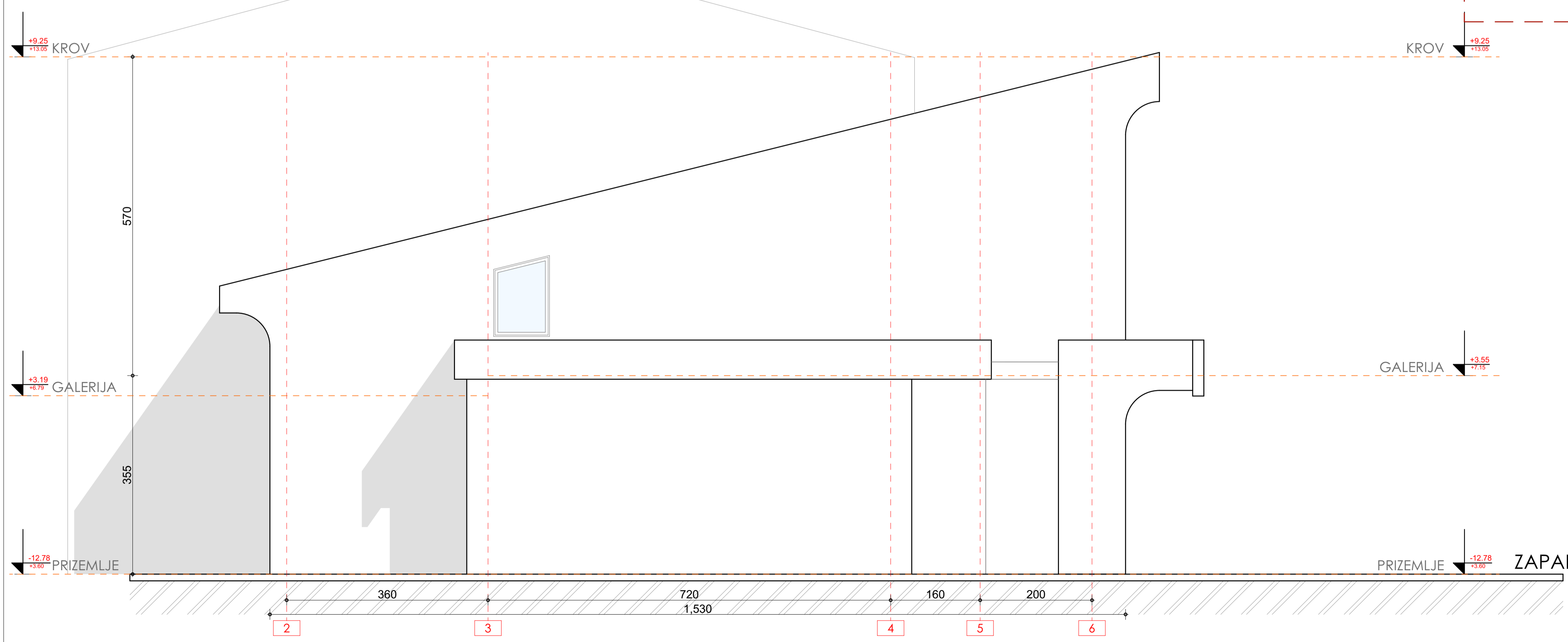
- OPŠTE NAPOMENE:**
1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
 2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
 3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
 4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
 5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
 6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
 8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
 9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
 10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
 11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
 12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
 13. PVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

JUŽNA FASADA

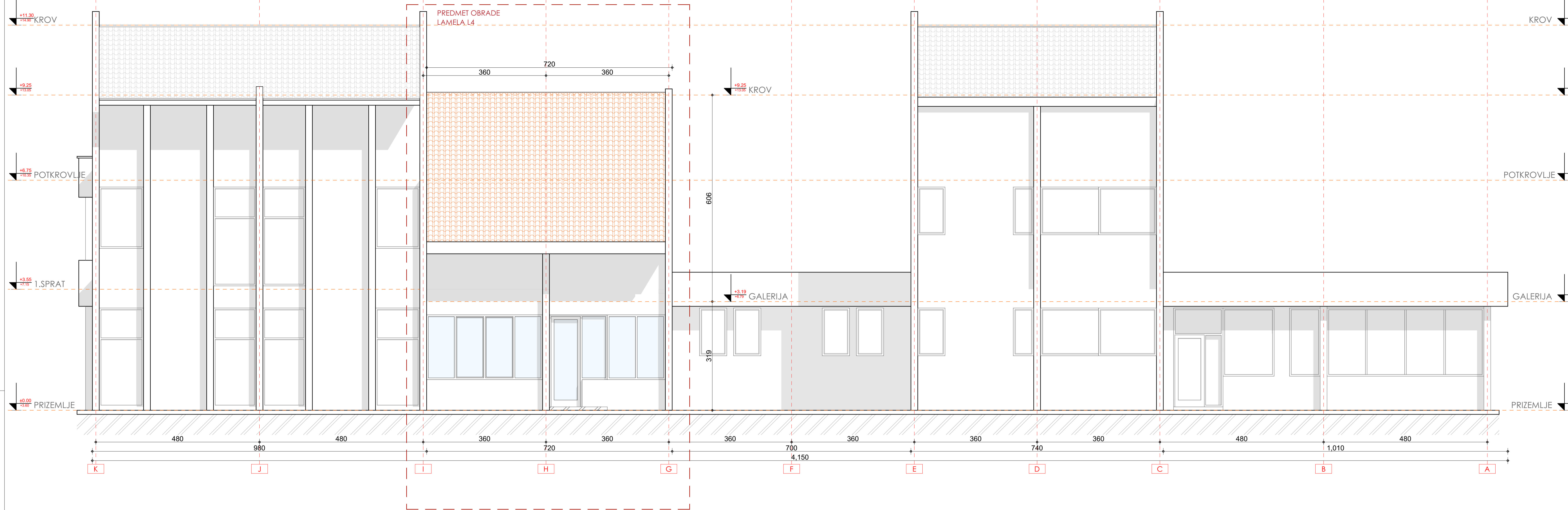


ZAPADNA FASADA

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija: UP I. OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DNP-A "TOPOLICA".		
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IZMJENE I DOPUNE: NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA		
Saradnik: Dejan Folčić mast. ing. arh Dino Učina mast. ing. arh	Projekat: JUŽNA FASADA ZAPADNA FASADA		razmjera: 1:50
Datum izrade i.M.P.: JANUAR, 2021.		Datum revizije i.M.P.: 04 09	

Popović



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. PLOVRSINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

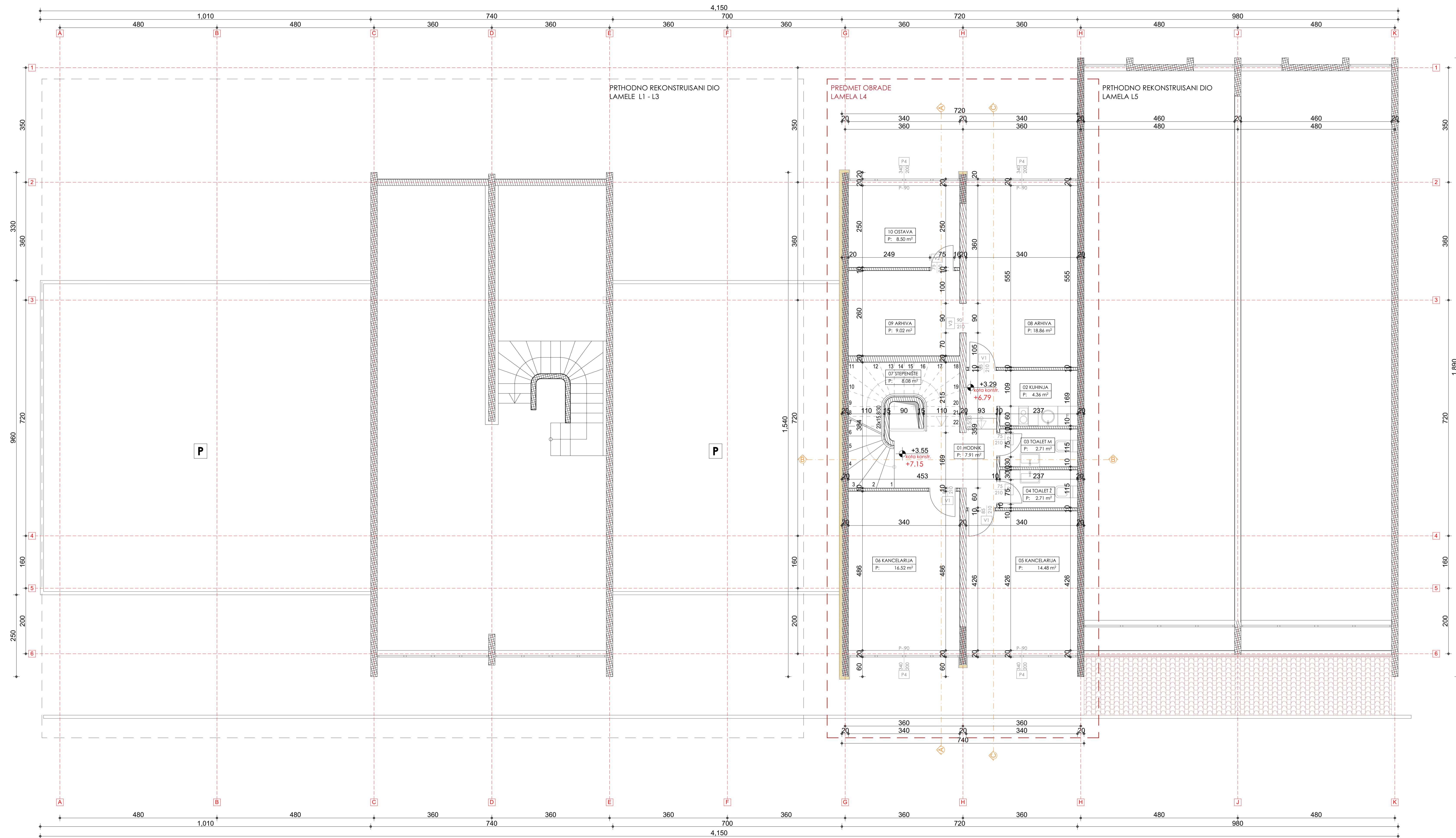
1. ZIDANI ZID
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

SJEVERNA FASADA

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija: UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DNP-A "TOPOLICA". IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE		
Saradnik: Dejan Folčić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 04	Broj strane: 10
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.		Datum revizije i M.P.:	



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTORM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

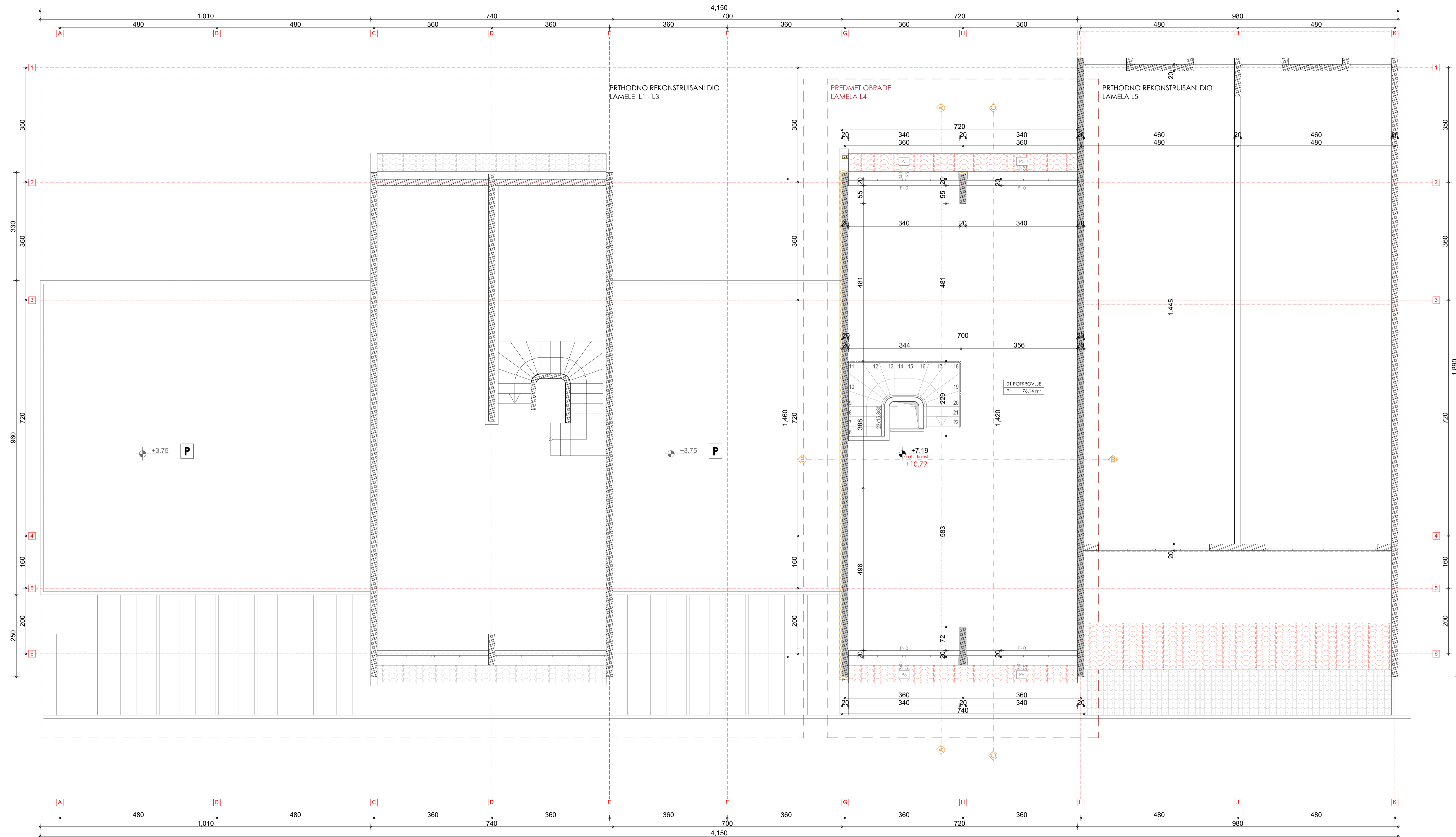
LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
v1 vrata / prozori

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01.	HODNIK	7,91 m ²
02.	KUHNJA	4,36 m ²
03.	TOALET - MUŠKI	2,71 m ²
04.	TOALET - ŽENSKI	2,71 m ²
05.	KANCELARIJA	14,48 m ²
06.	KANCELARIJA	16,52 m ²
07.	STEPENIŠTE	8,08 m ²
08.	ARHIVA	18,86 m ²
09.	ARHIVA	9,02 m ²
10.	OSTAVA	8,50 m ²
UKUPNO NETO 1. SPRATA		93,15 m²
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		105,36 m²
UKUPNO NETO LAMELE 4 - NOVO		264,67 m²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4 - NOVO		316,08 m²

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Odrađivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekt: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2" Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci. Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci. Saradnik: Dejan Folč mast. ing. arh Dina Ličina mast. ing. arh	Lokacija: UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLIČA I", IZMJENE DOPUNE NA DIELU KP-86, 3747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.	Datum revizije i M.P.: Broj priloga: 05 Broj strane: 11



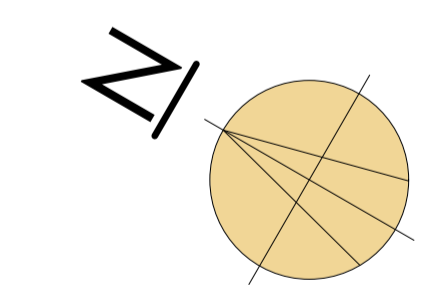
OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIKALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

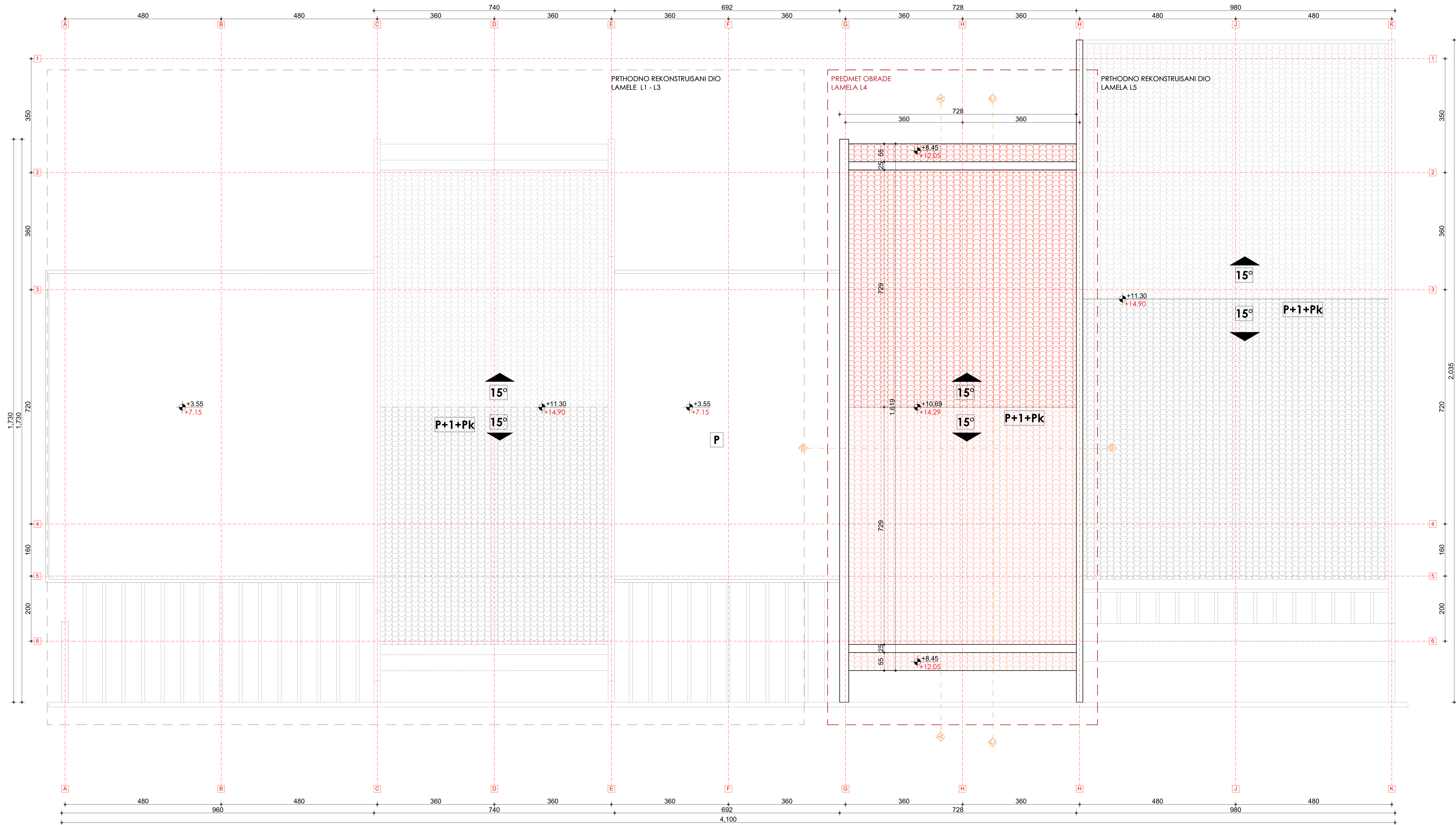
- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema starije i bravarije vrata / prozori

BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01.	POTKROVLJE	76,14 m ²
UKUPNO NETO POTKROVLJA		76,14 m²
UKUPNO BRUTO POTKROVLJA		105,36 m²
UKUPNO NETO LAMELE 4 - NOVO		264,67 m²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4 - NOVO		316,08 m²



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija: UP 1. OBJEKAT BR. 2. U ZONI "D" U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I". IZMJENE DOPUNE NA DIJELU KP-BE, ST47, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR. Vista tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE 1:50	
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Broj priloga: 05	
Saradnik: Dejan Folč mast. ing. arh. Dino Ličina mast. ing. arh.	Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.	Broj strane: 12	



OPŠTE NAPOMENE:

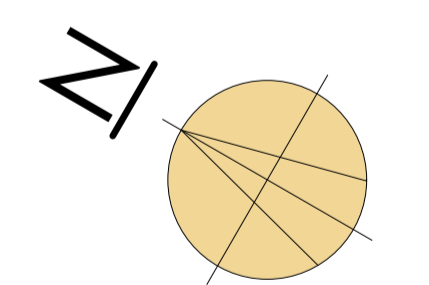
1. PRIJE OTCIJANJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

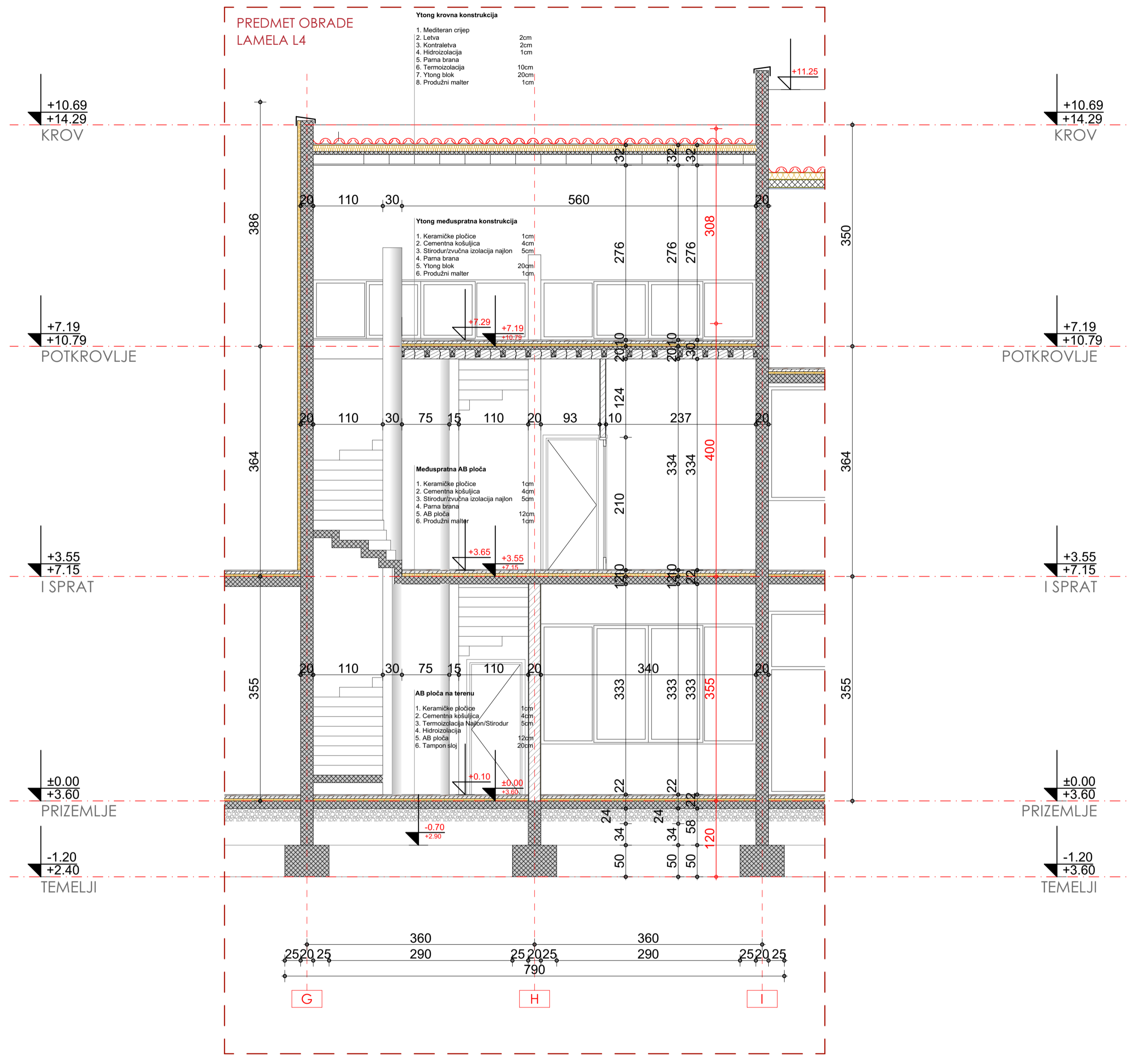
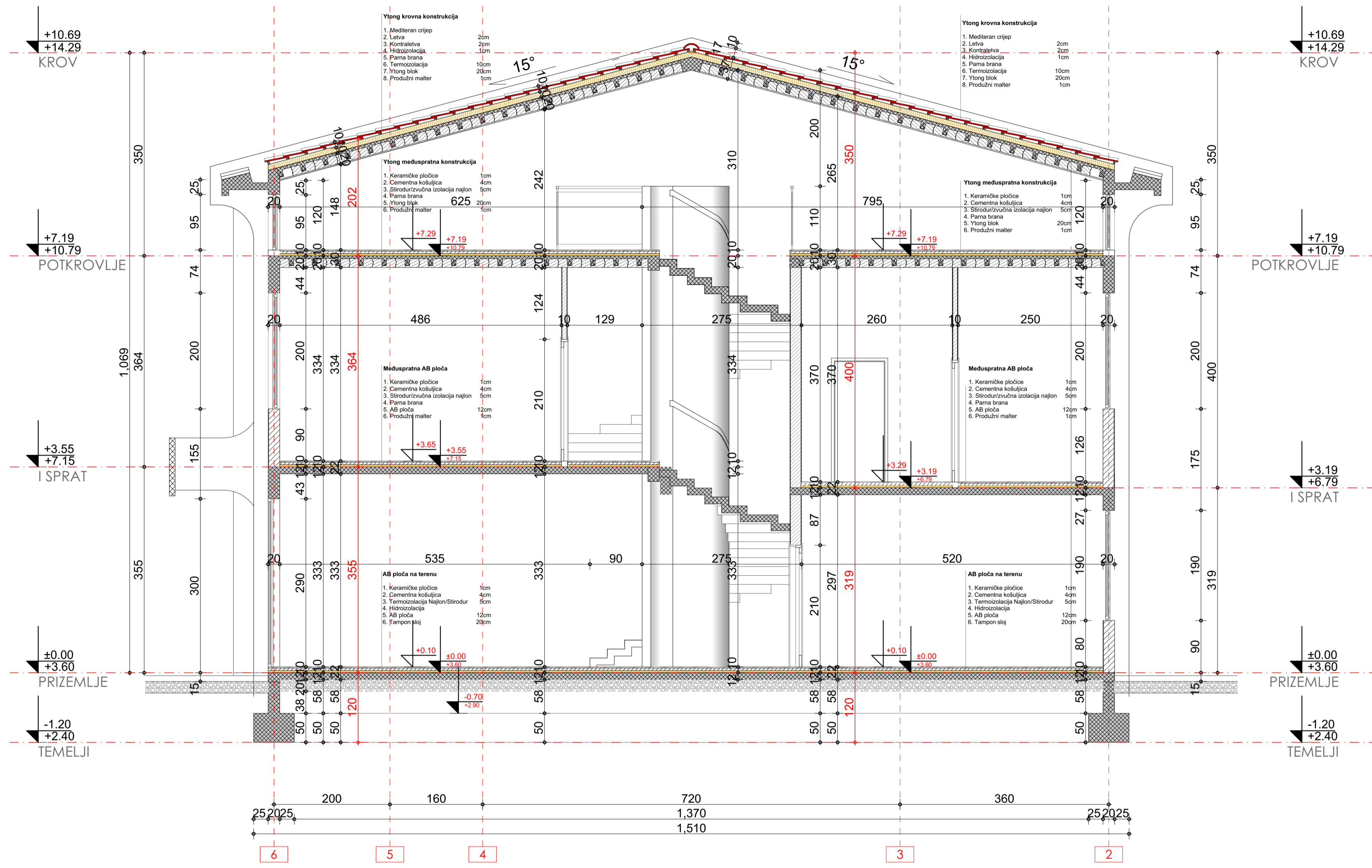
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
UKUPNO NETO LAMELE 4		264,67 M²
UKUPNO BRUTO LAMELE 4		316,08 M²



RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija: UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLOGICA I", IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KP-BE, 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
Voditelj inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: razmjera		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE 1:50		
Saradnik: Dejan Folč mast. ing. arh	Prilog: Broj priloga: 05	Broj strane: 13	
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.		OSNOVA KROVNE RAVNI Datum revizije i M.P.:	

Handwritten signature and stamp of the architect.



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTCIŠNJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILOGIMA PROJEKTA,
3. OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM. I ODGOVORNOM PROJEKTANTOM.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOM PROJEKTANTU I TEHNIČKOM NADZORU.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20CM, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

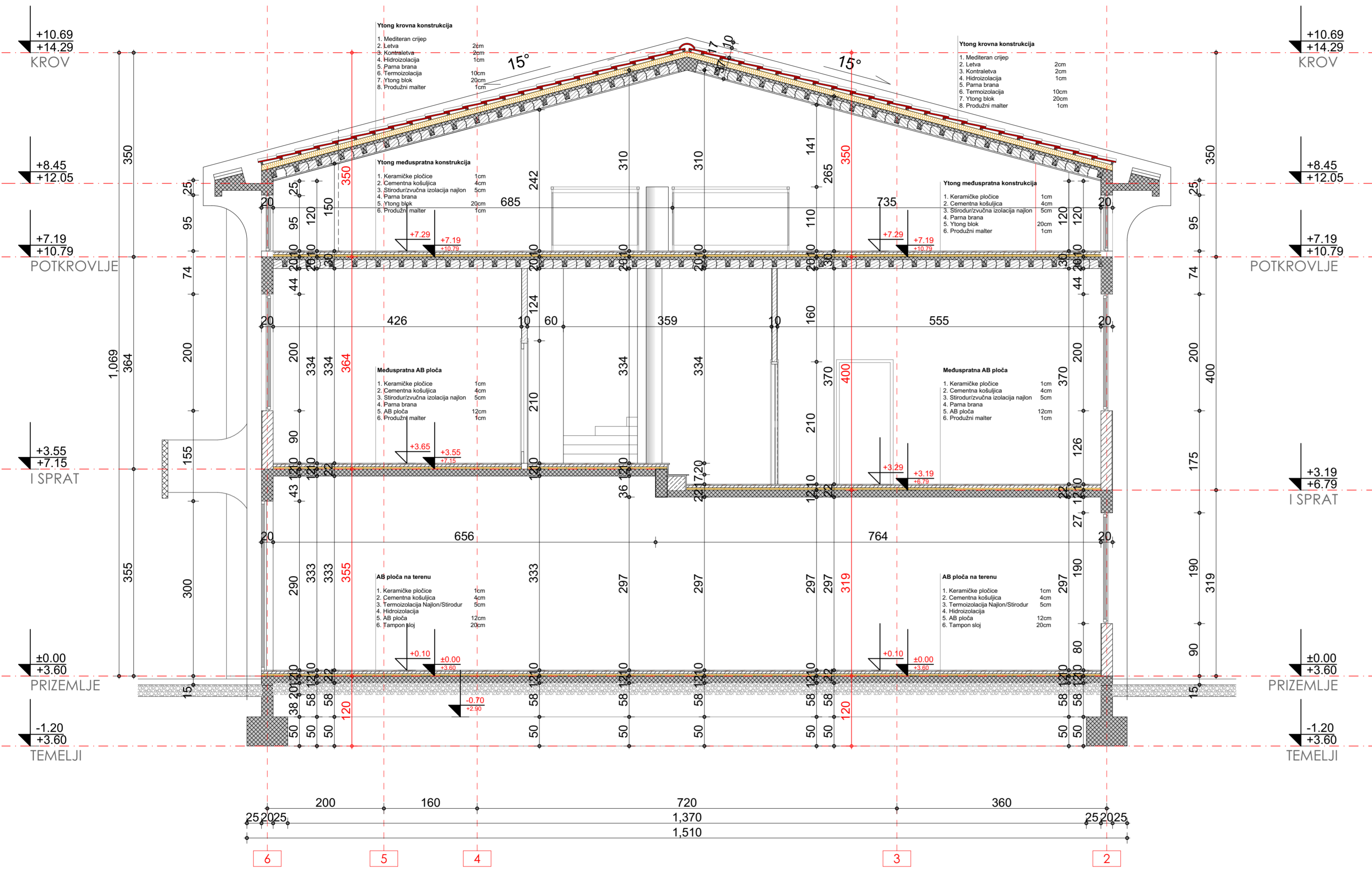
1. ZIDANI ZID
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
3. TERMOIZOLACIJA
4. YTONG BLOK

V1 Jema stolarije i bravarije
vratla / prozori

RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+3.60**

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Voditelj inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Lokacija: UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLOGICA I", IZMJENE DOPUNE NA DIELU KP-BE, ST47, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	Projekat: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Saradnik: Dejan Folić mast. ing. arh Dino Učina mast. ing. arh	Projekat: PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE	razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. JANUAR, 2021.		Prilog: PRESJEK A-A PRESJEK B-B	Broj priloga: 06 Broj strane: 14

Andrea Pajković



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPUŠTANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSUTANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIMA PROJEKTA,
3. OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
4. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA ,VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
5. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
6. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOSI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
7. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
8. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
9. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
10. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UGRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
11. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
12. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
13. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
14. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

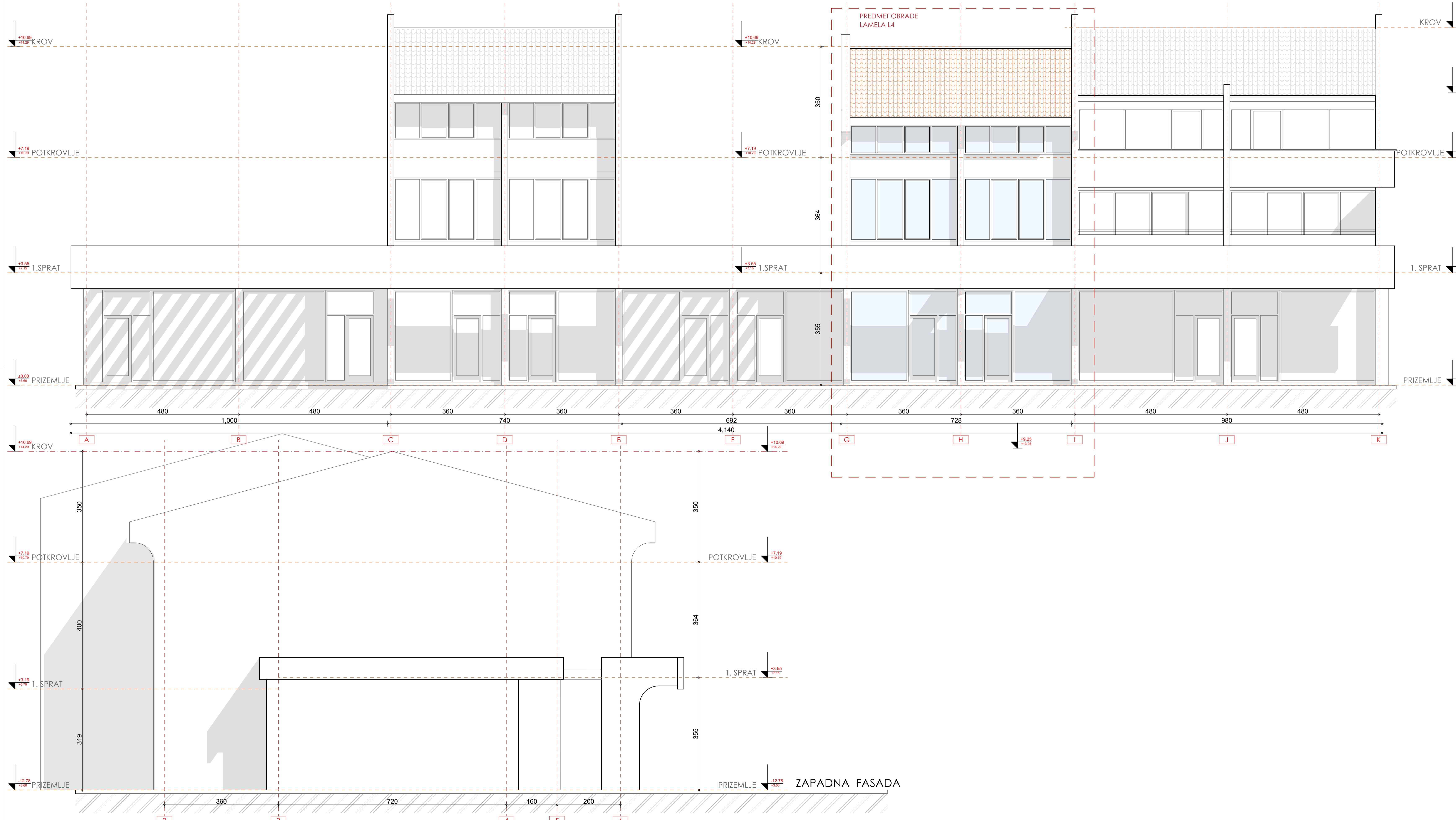
LEGENDA:

- 1. ZIDANI ZID
- 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
- 3. TERMOIZOLACIJA
- 4. YTONG BLOK

šema stolarije i bravarije vrata / prozori

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat:	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija:	UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE
Saradnik:	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog:	PRESJEK C-C
Datum izrade i M.P.:	JANUAR, 2021.	Broj priloga:	06
		Broj strane:	15



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTPOČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICÉ KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
 2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
 3. TERMOIZOLACIJA
- V1 šema stolarije i bravarije
vrata / prozori

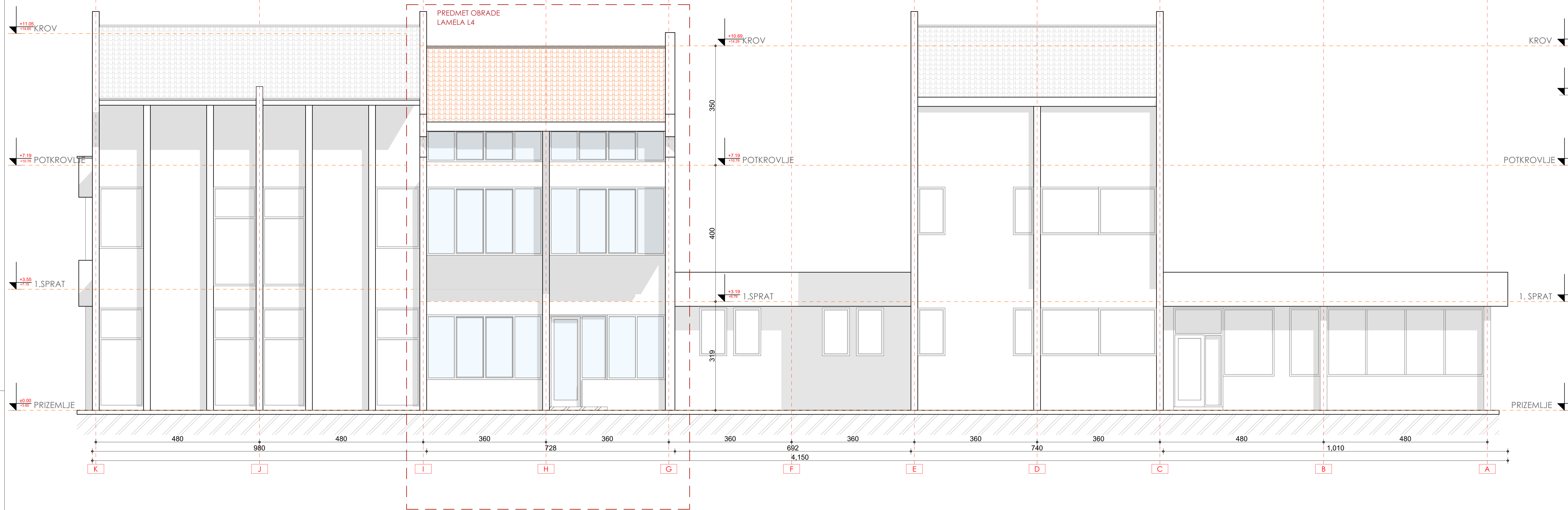
JUŽNA FASADA

ZAPADNA FASADA

RELATIVNA KOTA **±0.00** = APSOLUTNA KOTA **+3.60**

Obradivač:		Investitor:	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
Objekat:	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija:	UP I OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DNP-A "TOPOLICA".
Vodeći inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Izmjene i dopune:	NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA
Saradnik:	Dejan Folčić mast. ing. arh Dino Učina mast. ing. arh	Dio tehničke dokumentacije:	PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE
Datum izrade i.M.P.:	JANUAR, 2021.	Prilog:	JUŽNA FASADA ZAPADNA FASADA
		Broj priloga:	07
		Broj strane:	16

Handwritten signature



OPŠTE NAPOMENE:

1. PRIJE OTCIČINJANJA RADOVA SVE MJERE PROVJERITI NA LICU MJESTA.
2. NEUSAGLAŠENOSTI I ODPSTUPANJA U CRTEŽIMA I/ILI TEKSTUALNIM PRILozIZIMA PROJEKTA, OBAVEZNO RAZRIJEŠITI SA AUTOROM I ODGOVORNIM PROJEKTANTOM.
3. IZMJENE U DIJELU PROJEKTA ZA VRIJEME GRAĐENJA, VRŠITI SAMO UZ SAGLASNOST AUTORA I ODGOVORNOG PROJEKTANTA.
4. NE DOZVOLJAVAJU SE IZMJENE NA GRADILIŠTU ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA, BEZ SAGLASNOSTI AUTORA, ODGOVORNOG PROJEKTANTA I TEHNIČKOG NADZORA.
5. ODGOVORNOST ZA IZMJENE SNOŠI LICE KOJE JE TE IZMJENE ODOBRILO.
6. VISINE PARAPETA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
7. VISINE PROZORA SU DATE OD KOTE ZIDNOG DIJELA PARAPETA.
8. VISINE VRATA SU DATE OD KOTE GOTOVOG PODA.
9. NA DIMENZIJAMA VRATA I PROZORA DATA JE MAKSIMALNA MOGUĆA VISINA OTVORA BEZ UCRTANE KUTIJE ZA ROLETNU.
10. NA SVIM ZIDOVIMA DEBLJINE < 20cm, OBAVEZAN HORIZONTALNI SERKLAŽ U VISINI NADVRATNIKA.
11. SVE MJERE SU DATE U CENTRIMETRIMA.
12. SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA.
13. POVRŠINE STEPENIŠTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.

LEGENDA:

1. ZIDANI ZID
2. AB (ARMIRANO BETONSKI ZID)
3. TERMOIZOLACIJA

V1 šema starije i bravarije vrata / prozori

SJEVERNA FASADA

RELATIVNA KOTA ±0.00 = APSOLUTNA KOTA +3.60

Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Investitor: D.O.O. MONRE BAR	
Objekat: DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	Lokacija: UP I, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DNP-A "TOPOLICA", IZMJENE I DOPUNE NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR		
Vodeći inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA		
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE - PLANIRANO STANJE		
Saradnik: Dejan Folčić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	Prilog: SJEVERNA FASADA	Broj priloga: 07	Broj strane: 17
Datum izrade i M.P.: JANUAR, 2021.		Datum revizije i M.P.:	

Handwritten signature and stamp



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
<i>Objekat:</i>	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	<i>Lokacija:</i> UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 18
<i>Datum izrade i M.P.</i>	DECEMBAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
<i>Objekat:</i>	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	<i>Lokacija:</i> UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 19
<i>Datum izrade i M.P.</i>	DECEMBAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
<i>Objekat:</i>	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	<i>Lokacija:</i> UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 20
<i>Datum izrade i M.P.</i>	DECEMBAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
<i>Objekat:</i>	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	<i>Lokacija:</i> UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 21
<i>Datum izrade i M.P.</i>	DECEMBAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
<i>Objekat:</i>	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	<i>Lokacija:</i> UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 22
<i>Datum izrade i M.P.</i>	DECEMBAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	



<i>Obradivač:</i>		<i>Investitor:</i>	
"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		D.O.O. MONRE BAR	
<i>Objekat:</i>	DIO POSLOVNOG OBJEKTA "D-2"	<i>Lokacija:</i> UP 1, OBJEKAT BR. 2, U ZONI "D", U ZAHVATU DUP-A "TOPOLICA I", IZMJENE I DOPUNE; NA DIJELU KP BR. 5747, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR	
<i>Vodeći projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Vrsta tehničke dokumentacije:</i> IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE DIJELA OBJEKTA	
<i>Odgovorni projektant:</i>	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	<i>Dio tehničke dokumentacije:</i> PROJEKAT ARHITEKTURE - POSTOJEĆE STANJE	<i>razmjera</i> 1:50
<i>Saradnik:</i>	Dejan Folić mast. ing. arh Dino Ličina mast. ing. arh	<i>Prilog:</i> 3D MONTAŽE NA TERENU	<i>Broj priloga:</i> 08 <i>Broj strane:</i> 23
<i>Datum izrade i M.P.</i>	DECEMBAR, 2020.	<i>Datum revizije i M.P.</i>	